



Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia Obce Baloň
č. 1/2024
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Baloň

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN):

Zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa: 05. 11. 2024

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 05. 11. 2024

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: 20. 11. 2024

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Baloň, 930 08 Baloň
- elektronicky na adresu: info@obecbalon.sk
- ústne do zápisnice na Obecnom úrade Baloň

Všeobecne záväzné nariadenie obce Baloň č. 1 /2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Baloň

Obecné zastupiteľstvo obce Baloň na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Baloň ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

§ 3 Predmet úpravy

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov v obci Baloň je stanovená v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona nasledovne :

- orná pôda 1,1183 Eur/m²
- trvale trávne porasty: 0,2529 Eur/m²
- záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 1,32 Eur/m²
- stavebné pozemky: 13,27 Eur/m²

2. Správca dane ustanovuje na území Obce Baloň hodnotu pozemku m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,50 €/m²**. Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§5

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov zistená podľa § 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Baloň ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) **0,50 %** pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) **0,45 %** pre záhrady
- c) **0,45 %** pre zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) **1,00 %** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **0,45 %** pre stavebné pozemky

2. Správca dane vypočíta daň pozemkov ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov určenej týmto VZN.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 7

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,11 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,20 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,50 Eur** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30 Eur** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- e) **0,50 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,00 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,40 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 Eur** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane vypočíta daň zo stavieb v zmysle § 12a zákona ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane určenej týmto VZN.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 9 **Základ dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m².

§ 10 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,10 Eur** za byty a nebytové priestory v bytových domoch

2. Správca dane vypočíta daň z bytov ako súčin základu dane a sadzby dane určenej týmto VZN.

§ 11 **Oslobodenie od dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

Časť V
§ 12
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Obec Baloň nebude v zmysle 98b zákona poskytovať elektronické služby.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Baloň bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Baloni dňa č. uzn. ... a nadobúda účinnosť 15 dňom jeho zverejnenia obcou.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN č. 7/2022.

JUDr. Kristián Továryš
starosta obce