

**OBEC BALOŇ**



**Všeobecne záväzné nariadenia  
obce Baloň**

**č. 1/2016**

**o miestnych daniach  
na území obce Baloň**

Zverejnené pred schválením: 20.11.2015  
Zvesené pred schvaľovaním: 07.12.2015

Schválené: OZ Baloň, dňa 08.12.2015  
uznesením č. 6/15-B/1

Vyvesené po schválení: 14.12.2015  
Účinnosť nadobúda dňa: 01.01.2016

Obec Baloň v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4 a 7, § 98 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie

### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Baloni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ **z a v a d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016 **daň z nehnuteľnosti**.

## **I.ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Baloň.
2. Obec Baloň ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a. daň z nehnuteľností,
  - b. daň za psa,
  - c. daň za užívanie verejného priestranstva,
3. Zdaňovacím obdobím jeden kalendárny rok je pre miestne dane:
  - daň z nehnuteľností,
  - daň za psa,

## **II.ČASŤ MIESTNE DANE**

### **Daň z nehnuteľností**

#### **§ 2**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **§ 3**

### **Daň z pozemkov**

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona.

3. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedené v **prílohe č. 1** zákona o miestnych daniach.

Príloha č. 1

Kat. územie	Názov katastrálneho územia	Hodnota ornej pôdy	Hodnota TTP
800643	Baloň	1.1183 €	0.2529 €

4. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodárske využívané vodné plochy je **0,2530 €** vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> podľa § 7 ods. 5 zákona.
5. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavené plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v **prílohe č. 2** zákona.

Príloha č. 2:

Obec s počtom obyvateľov	Záhrady €/m <sup>2</sup>	Zastav.plochy a nádvoria €/m <sup>2</sup>	Stavebné pozemky €/m <sup>2</sup>
Do 1 000 obyvateľov	1,32 €	1,32 €	13,27 €

6. Správca dane na území obce Baloň určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov** pre pozemky
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,33 %** zo základu dane,
  - b) záhrady **0,33 %** zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,33 %** zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,33 %** zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky **0,33 %** zo základu dane,

#### § 4

#### Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona .
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 .
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
4. Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v katastrálnom území Baloň nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,055 €/m<sup>2</sup>**,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,120 €/m<sup>2</sup>**,
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,194 €/m<sup>2</sup>**,
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,200 €/m<sup>2</sup>**,
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby

- využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,432 €/m<sup>2</sup>**,  
 f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,863 €/m<sup>2</sup>**,  
 g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,260 €/m<sup>2</sup>**.

5. V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách **príplatok za podlažie vo výške 0,017 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona.
2. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
4. V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov **0,050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu m<sup>2</sup> a nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s §17 ods.2 zákona správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Baloň oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené a zriadené na podnikanie.

## § 7

### Platenie dane

1. Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak.

## § 8

### Daň za psa

1. Predmetom dane je pes podľa ust. § 22 ods.1 zákona.
2. Daňovníkom sú osoby uvedené v ust. 22 ods.1 zákona.
3. Základom dane je počet psov.
4. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane **4,00 €** za jedného psa za kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník prestal byť vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od

vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Vzor evidenčného listu psa tvorí prílohu č. 2 tohto VZN.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Vzor odhlásenia psa z evidencie tvorí príloha č. 3 tohto VZN,

**7. Daň za psa vyrubí správca dane v príslušnom zdaňovacom období rozhodnutím.**

### § 9

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Baloň:
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m<sup>2</sup>.
4. Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva í v zmysle § 33 zákona
  - a. / umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia **0,70 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň.
  - b./ umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň.
4. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí a o ukončení užívania verejného priestranstva Obecnému úradu Baloň, vzor žiadosti v prílohe č.3 tohto VZN:
5. **Daň sa neplatí** za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
6. **Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu Baloň.**

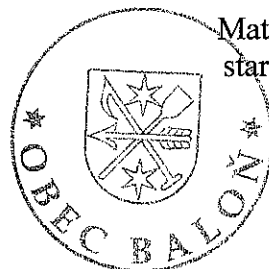
### III. ČASŤ

#### § 10

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4. Obec Baloň neposkytuje daňovú úľavu na daň z nehnuteľností a daň za psa.
  1. Na VZN o miestnych daniach č. 1/2016 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Baloni, dňa 08.12.2015, uznesením číslo 6/15-B/1.
  2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2016.
  3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2012.

V Baloni, dňa 08.12.2015



Matus Frigyes  
starosta obce



Príloha č. 1

## Obec BALOŇ, 930 0 8 Baloň 22

### **EVIDENČNÝ LIST PSA**

#### **Údaje o držiteľovi psa:**

Meno a priezvisko držiteľa psa: .....

Adresa trvalého pobytu držiteľa psa : .....

Rodné číslo držiteľa psa: .....

Adresa chovného priestoru alebo zariadenia na chov , v ktorom sa pes na území mesta zdržiava, ak sa umiestnenie nezhoduje s miestom trvalého pobytu držiteľa psa:

.....

Charakter chovného priestoru alebo zariadenia (rodinný dom, bytový dom, prevádzka a pod.):

.....

#### **Údaje o psovi:**

Plemeno .....Meno:.....

Pohlavie : .....

Vek psa ( dátum narodenia psa ) : .....

Údaje o tetovaní alebo čipovaní ( ak ho pes má ) : .....

Úhyn psa : .....

Strata psa : .....

Pôvod nadobudnutia z útulku : áno - nie

#### **Úradné záznamy :**

Prihlásený do evidencie : .....

Evidenčné číslo psa : .....

Ročný poplatok za psa : .....

Záznam pri pohryzení človeka : .....

.....

Záznam o zmenách údajov : .....

.....

v Baloni, dňa .....

Podpis : .....

Prevzal ž.č.....

**Žiadosť o odhlásenie psa z evidencie**

Meno : .....

Priezvisko : .....

Adresa : .....

Dôvod : .....

Žiadam o odhlásenie psa z evidencie, nakoľko .....

.....

.....

.....  
podpis

V Baloni, dňa .....

**Žiadosť o osobitné užívanie verejného priestranstva****Daňovník:**

Meno a priezvisko /Názov organizácie/: .....

Adresa bydliska /Sídlo/: .....

Rodné číslo /IČO/ .....

Účel: .....

.....

Verejné priestranstvo pred: /parc.č./ .....

.....

Plocha: .....

Predpokladaný dátum začatia užívania verejného priestranstva: .....

Predpokladaný dátum ukončenia užívania verejného priestranstva: .....

V Baloni, dňa .....

.....  
Podpis /pečiatka/ daňovníka