



Číslo: OU-DS-OSZP-2024/002184-004
(Pokr.: OU-DS-OSZP-2023/017270-002)

v Dunajskej Strede, dňa 28.03.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Obec Baloň, Obecný úrad, Baloň č. 22, 930 08 Baloň, IČO: 00305278,

podľa § 26 ods. 1, vodného zákona a § 66 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodnej stavby s názvom „**SO 03 Verejný vodovod**“ v rámci stavby „**IBV Baloň**“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 2886, 3042/23, 3046/6, 3048/2, 203 v k. ú. Baloň, okres Dunajská Streda.

Obec Čilizská Radvaň, ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 161/2020-004 zo dňa 18.01.2021, právoplatné dňa 02.03.2021. Súhlasné záväzné stanovisko Obce Čilizská Radvaň bolo vydané pod č. 264/2023-003 zo dňa 11.09.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b a § 120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Stručný popis stavby:

Jedná sa rozšírenie verejného vodovodu o „RAD A“ HDPE PE 100 RC DN100 mm, PN16, dĺžka 453 m na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 2886, 3042/23, 3046/6, 3048/2, 203 v k. ú. Baloň, okres Dunajská Streda.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Verejný vodovod:

„RAD A“	HDPE PE 100 RC DN 100 mm, PN 16	dĺžka 453,0 m,
vodovodné odbočky	rPE DN I	25 ks
podzemný hydrant	DN 80 PII1-PH4	4 ks

Telefón
0961 571162

Fax
421-31-552 62 86

E-mail
julius.antal@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/>

IČO
00151866

Platnosť povolenia :

1. Povolenie na realizáciu vodných stavieb platí na dobu neurčitú.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Alexander Rácz, ul. S. Petőfiho č. 4628/31, Dunajská Streda, v i 2021.** Projektová dokumentácia tvorí nedefinitívnu súčasť tohto rozhodnutia.
3. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Investorm stavby je spoločnosť **Obec Baloň, Obecný úrad, Baloň č. 22, 930 08 Baloň, IČO: 00305278,**
6. Stavba bude dokončená do 30.05.2026.
7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky povolenia:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby .
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne .
5. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
7. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
8. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda, list č. 1612/2024 zo dňa 09.01.2024:

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- S navrhovaným riešením verejného vodovodu v rámci stavby „IBV Baloň“ a s napojením na existujúci verejný vodovod súhlasíme,
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia,
 - navrhovaný verejný vodovod je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, na parcely, kde sú

- vodovodné potrubie uložené, žiadame zriadiť vočné bremeno,
- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411,
 - Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov negarantujeme,
 - v prípade nesplnenie hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,

SPP – distribúcia, a.s., list č. TD/NS/0996/2023/Či zo dňa 14.12.2023:

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby), **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu (NTL) a stredotlakého plynovodu (STL) a vo vzdialenosti **menšej ako 1,5 m** od obrysu vysokotlakého plynovodu (VTL) až po predchádzajúcom vytyčení týchto PZ. a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade že zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou

metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,5 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri výkopových prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a takticiz ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TTP), najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne

Slovak Telekom, a.s., list č. 6612322366 zo dňa 14.08.2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

- alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621,
- 4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - 5. zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
 - 6. upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - 7. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - **8. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**
 - **9. v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- **10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017. V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Trnavský samosprávny kraj, Trnava, listom č. 13325/2023/OI-2 zo dňa 20.11.2023:

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1404 a pozemkov pod touto cestou, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „IBV Baloň – SO 03 Verejný vodovod“ v zmysle predloženej dokumentácie a dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko s podmienkami:

- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1404 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 metrov od osi vozovky na oboch stranách mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1404 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia,
 - dopravné napojenie obytnej zóny nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie, z toho dôvodu nie je obsiahnuté ani v tomto stanovisku,
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy,
- prípadné križovanie vodovodu s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním,
 - smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy,
 - výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku,
 - pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou,
 - všetky škody na ceste č. III/1404 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - technické podmienky týkajúce sa križovania verejného vodovodu s cestou č. III/1404 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky,
 - v prípade realizácie akéhokoľvek vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
 - v otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk,
 - platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná a.s., list zo dňa 14.11.2023:

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- križovatky a súbhy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 292 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., tel.č.:0800 111 567,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. o zmene niektorých

zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,

- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná a.s.,

Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko č. KPUTT-2023/6662-2/22448/SI zo dňa 20.03.2023, a č. KPUTT-2019/27244-2/104943/SI zo dňa 19.12.2019:

- **Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.**

V ohlásení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2023/027429-002 dňa 15.11.2023:

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1, zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- po dokončení stavby porušené povrchy upraviť do pôvodného stavu,

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba sa realizuje na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 2886, 3042/23, 3046/6, 3048/2, 203 v k. ú. Baloň, okres Dunajská Streda. Vlastníkom pozemkov „C“ 3042/23, 3046/6, 3048/2, 203 je Obec Baloň. Vlastníkom pozemku v reg. „C“ p. č. 2886 je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava. Iné právo k pozemku p. č. 2886 je riešené zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Baloň a medzi Trnavským samosprávnym krajom zo dňa 08.01.2024.

Správny poplatok :

Obec Baloň v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správneho poplatku.

O d ô v o d n e n i e

Obec Baloň, Obecný úrad, Baloň č. 22, 930 08 Baloň, IČO: 00305278, požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby s názvom „**SO 03 Verejný vodovod**“ v rámci stavby „**IBV Baloň**“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 2886, 3042/23, 3046/6, 3048/2,

203 v k. ú. Baloň, okres Dunajská Streda. K žiadosti boli priložené nasledovné doklady a písomnosti: projektová dokumentácia 2x, kópia rozhodnutia o umiestnení stavby, Krajský pamiatkový úrad Trnava (bez podpisu), vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, OZ Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu, stanovisko TTSK, Trnava, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Telekom Slovakia a.s., Bratislava, SPP-D a.s. Bratislava, zmluva č. 80360/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhodnotenie splnenia podmienok v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod č. OÚ-DS-OSZP-2023/017270-002 zo dňa 27.10.2023 prerušil konanie a zároveň vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich dokumentov a písomností, a to: záväzné stanovisko - Krajský pamiatkový úrad Trnava (s podpisovou doložkou), záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu - § 140b stavebného zákona, prehlásenie stavebného dozoru, osvedčenie stavebného dozoru, stanovisko správcov podzemných inžinierskych vedení, iné právo podľa § 139 Stavebného zákona — zmluva s vlastníkom pozemku parc. č. 2886, vyjadrenia k stavbe – Okresný úrad Dunajská Streda, OSŽP, odpadové hospodárstvo, zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Podania boli postupne doplnené a po doplnení všetkých potrebných písomností bolo vydané oznámenie o zahájení konania.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2024/002184-003 zo dňa 18.01.2024 oznámil zahájenie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, prvostupňový správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môže uplatniť v lehote do 8 dní od doručenia oznámenia, a to na OÚ Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie. Upozornil, že na námietky podané po stanovenom termíne sa nepríhliada. V určenej lehote neboli podané žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe navrhovateľom predloženého písomného vyhodnotenia podmienok rozhodnutia č. OU-DS-OSZP-2020/005015-16 zo dňa 27.01.2020 vydaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2024/002184-003 zo dňa 18.01.2024 si vyžiadala od príslušného orgánu vydanie záväzného stanoviska vo veci potvrdenia dodržania podmienok stanovených v uvedenom rozhodnutí. Príslušný orgán doručil dňa 14.02.2024 záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2024/008099-02 zo dňa 14.02.2024, v ktorom je konštatované, že návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2020/005015-16 zo dňa 27.01.2020 a s jeho podmienkami.

Obec Baloň v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správneho poplatku.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15

dot na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Mgr. Erika Cafiková
vedúca odboru

Doručí sa :

Účastníkom konania:

1. Obec Baloň, Obecný úrad, Baloň č. 22, 930 08 Baloň,
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava,

Formou verejnej vyhlášky:

3. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Dotknutým orgánom:

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
6. OR HaZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajskej Strede,
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava I
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava,
9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava,
10. a/a

Vybavuje : Ing. Antal

Tel.: 0961 571162

