

Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór obce Baloň, Baloň 22, 930 08

Oprávnená osoba:

Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór obce

Povinná osoba:

Obecný úrad, Baloň č. 22, 930 08 Baloň

Predmet finančnej kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Baloň, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Cieľ kontroly:

Zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami, kontrola súladu skutočného hospodárenia s majetkom obce so všeobecne záväznými predpismi a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

**Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Baloň
za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f.) „Úlohy hlavného kontrolóra“ doplnilo písm. i), ktoré znie: „je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

V súlade s vyššie uvedeným predpisom, ako hlavný kontrolór obce Baloň týmto predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Baloň za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolné zistenia::

Kontrolou uznesení a zápisníc z rokovaní obecného zastupiteľstva obce Baloň v roku 2024 a zverejnených zmlúv za rok 2024, bolo zistené, že obec Baloň v roku 2024 vykonala celkovo šesť prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000,00 €.

Kontrolou bol preverený postup obce pri prevode tohto nehnuteľného majetku.

I.

Predmet prevodu

Pozemok registra CKN, k. ú. Baloň, LV 389, parc. č. 3042/36, orná pôda vo výmere 872 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku

Zámer prevodu bol schválený OZ v Baloni dňa 02. 09. 2024 pod č. uznesenia 102/2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Monika Tóthová, ev. č. 913588, číslo znaleckého posudku 45/2024 zo dňa 01. 9. 2024, na 49,58 Eur/m².

Spôsob prevodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa majetok prevádza za účelom výstavby rodinného domu.

Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke a CUET obec Baloň od 04. 09. 2024 do 20. 9. 2024.

Prevod nehnuteľného majetku

Prevod bol schválený OZ v Baloni dňa 20. 9. 2024 pod č. uznesenia 110/2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 35,00 Eur/m², celková kúpna cena vo výške 30 520,00 Eur bola zaplatená dňa 27. 09. 2024 prevodom na bankový účet obce Baloň.

Kúpna zmluva uzavretá dňa 25. 9. 2024 bola zverejnená na CRZ dňa 26. 9. 2024 a nadobudla účinnosť dňom 27. 9. 2024.

Návrh na vklad bol podaný na OÚ, katastrálny odbor, Dunajská Streda, dňa 30. 9. 2024 a povolený dňom 29. 10. 2024, číslo zápisu V 5825/2024.

II.

Predmet prevodu

Pozemok registra CKN, k. ú. Baloň, LV 389, parc. č. 3042/38, orná pôda vo výmere 328 m² a parc. č. 3046/8, ostatná plocha vo výmere 472 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku

Zámer prevodu bol schválený OZ v Baloni dňa 02. 09. 2024 pod č. uznesenia 103/2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Monika Tóthová, ev. č. 913588, číslo znaleckého posudku 41/2024 zo dňa 01. 9. 2024, na 49,58 Eur/m².

Spôsob prevodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa majetok prevádza za účelom výstavby rodinného domu

Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke a CUET obce Baloň od 04. 09. 2024 do 20. 9. 2024.

Prevod nehnuteľného majetku

Prevod bol schválený OZ v Baloni dňa 20. 9. 2024 pod č. uznesenia 111/2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 35,00 Eur/m², celková kúpna cena vo výške 28 000,00 Eur bola zaplatená dňa 02. 10. 2024 prevodom na bankový účet obce Baloň.

Kúpna zmluva uzavretá dňa 25. 9. 2024 bola zverejnená na CRZ dňa 26. 9. 2024 a nadobudla účinnosť dňom 27. 9. 2024.

Návrh na vklad bol podaný na OÚ, katastrálny odbor, Dunajská Streda, dňa 03. 10. 2024 a povolený dňom 30. 10. 2024, číslo zápisu V 5922/2024.

III.

Predmet prevodu

Pozemok registra CKN, k. ú. Baloň, LV 389, parc. č. 3042/39, orná pôda vo výmere 784 m² a parc. č. 3046/9, ostatná plocha vo výmere 16 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku

Zámer prevodu bol schválený OZ v Baloni dňa 02. 09. 2024 pod č. uznesenia 101/2024, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Monika Tóthová, ev. č. 913588, číslo znaleckého posudku 42/2024 zo dňa 01. 9. 2024, na 49,58 Eur/m².

Spôsob prevodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa majetok prevádza za účelom výstavby rodinného domu.

Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke a CUET od 04. 09. 2024 do 20. 9. 2024.

Prevod nehnuteľného majetku

Prevod bol schválený OZ v Baloni dňa 20. 9. 2024 pod č. uznesenia 109/2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 35,00 Eur/m², celková kúpna cena vo výške 28 000,00 Eur bola zaplatená dňa 07. 10. 2024 prevodom na bankový účet obce Baloň.

Kúpna zmluva uzavretá dňa 25. 9. 2024 bola zverejnená na CRZ dňa 26. 9. 2024 a nadobudla účinnosť dňom 27. 9. 2024.

Návrh na vklad bol podaný na OÚ, katastrálny odbor, Dunajská Streda, dňa 07. 10. 2024 a povolený dňom 06. 11. 2024, číslo zápisu V 5984/2024.

IV.

Predmet prevodu

Pozemok registra CKN, k. ú. Baloň, LV 389, parcela č. 3042/344, orná pôda vo výmere 807 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku

Zámer prevodu bol schválený OZ v Baloni dňa 02. 09. 2024 pod č. uznesenia 105/2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Monika Tóthová, ev. č. 913588, číslo znaleckého posudku 44/2024 zo dňa 01. 9. 2024, na 49,58 Eur/m².

Spôsob prevodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa majetok prevádza za účelom výstavby rodinného domu

Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke a CUET obce Baloň od 04. 09. 2024 do 20. 9. 2024.

Prevod nehnuteľného majetku

Prevod bol schválený OZ v Baloni dňa 20. 9. 2024 pod č. uznesenia 113/2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 35,00 Eur/m², celková kúpna cena vo výške 28 245,00 Eur bola zaplatená dňa 24. 10. 2024 prevodom na bankový účet obce Baloň.

Kúpna zmluva uzavretá dňa 25. 9. 2024 bola zverejnená na CRZ dňa 26. 9. 2024 a nadobudla účinnosť dňom 27. 9. 2024.

Návrh na vklad bol podaný na OÚ, katastrálny odbor, Dunajská Streda, dňa 24. 10. 2024 a povolený dňom 20. 11. 2024, číslo zápisu V 6432/2024.

V.

Predmet prevodu

Pozemok registra CKN, k. ú. Baloň, LV 389, parc. č. 3046/3, ostatná plocha vo výmere 850 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku

Zámer prevodu bol schválený OZ v Baloni dňa 02. 09. 2024 pod č. uznesenia 99/2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Monika Tóthová, ev. č. 913588, číslo znaleckého posudku 47/2024 zo dňa 01. 9. 2024, na 49,58 Eur/m².

Spôsob prevodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa majetok prevádza za účelom výstavby rodinného domu

Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke a CUET od 04. 09. 2024 do 20. 9. 2024.

Prevod nehnuteľného majetku

Prevod bol schválený OZ v Baloni dňa 20. 9. 2024 pod č. uznesenia 107/2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 35,00 Eur/m², celková kúpna cena vo výške 29 750,00 Eur bola zaplatená dňa 05. 11. 2024 prevodom na bankový účet obce Baloň.

Kúpna zmluva uzavretá dňa 25. 9. 2024 bola zverejnená na CRZ dňa 26. 9. 2024 a nadobudla účinnosť dňom 27. 9. 2024.

Návrh na vklad bol podaný na OÚ, katastrálny odbor, Dunajská Streda, dňa 22. 10. 2024 a povolený dňom 26. 11. 2024, číslo zápisu V 6368/2024.

VI.

Predmet prevodu

Pozemok registra CKN, k. ú. Baloň, LV 389, parc. č. 3046/7, ostatná plocha vo výmere 585 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku

Zámer prevodu bol schválený OZ v Baloni dňa 15. 10. 2024 pod č. uznesenia 116/2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Monika Tóthová, ev. č. 913588, číslo znaleckého posudku 53/2024 zo dňa 10. 10. 2024, na 49,58 Eur/m².

Spôsob prevodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorá je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa majetok prevádza za účelom výstavby rodinného domu.

Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke a CUET obce Baloň od 05. 11. 2024 do schválenia prevodu OZ v Baloni.

Prevod nehnuteľného majetku

Prevod bol schválený OZ v Baloni dňa 10. 12. 2024 pod č. uznesenia 126/2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 35,00 Eur/m², celková kúpna cena vo výške 20 475,00 Eur bola zaplatená dňa 13. 12. 2024 prevodom na bankový účet obce Baloň.

Kúpna zmluva uzavretá dňa 11. 12. 2024 bola zverejnená na CRZ dňa 11. 12. 2024 a nadobudla účinnosť dňom 12. 12. 2024.

Návrh na vklad bol podaný na OÚ, katastrálny odbor, Dunajská Streda, dňa 17. 12. 2024 a povolený dňom 30. 01. 2025, číslo zápisu V 7897/2024.

Záverčné konštatovanie:

Prevod majetku obce Baloň, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň.

Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Dátum vypracovania správy: 20. 2. 2025

Oprávnená osoba:

Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór

.....

podpis

Dátum odovzdania správy povinnej osobe: 21. 2.2025

Za povinnú osobu:

JUDr. Kristián Tovaryš, starosta obce

.....

podpis