

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.**

**Predávajúci:**

**Obec Baloň**

So sídlom: 930 08 Baloň č. 22,

IČO: 00305278, DIČ: 2021002060

zastúpená starostom obce Frigyesom Matusom,

/ďalej len „predávajúci“ /

**Kupujúci:**

**AGRO SZ – H, s.r.o.**

sídlo : 930 08 Baloň č. 45

IČO : 36366854

štatutárny orgán : Horváth Vilmos, konateľ

bydlisko : 930 08 Baloň

narodený :

rodné číslo :

štátne občianstvo : SR

/ďalej len „kupujúci“ /

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

**Čl. II. – Predmet kúpnej zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok vedený na Správe katastra Dunajská Streda v katastrálnom území Baloň, obec Baloň.

Katastrálne územie	LV číslo	Parc.registra „E“ evidované na mape urč. operátu	Výmera (v m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Podiel
Baloň	389	3018 3019 3020 3021	11704 1931 1662 1521	orná pôda trv.tráv.po. orná pôda trv.tráv.po.	Obec Baloň	1/1

### **Čl. III. – Podmienky zmluvy**

Predávajúci kupujúcim predáva nehnuteľnosť uvedený v čl. II zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými tak, ako nehnuteľnosť sám vlastnil.

**Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v celosti** za dohodnutú cenu = 6 141,- EUR slovom šesťtisícjedenstoštyridsaťjeden EUR, z toho pre:  
**- OBEC BALOŇ = 6 141,- EUR.**

### **Čl. IV. – Spôsob úhrady**

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom po podpise kúpnej zmluvy na účet **Obec Baloň, Číslo účtu: 917528122/0200** vedený v **VÚB Banke**.

### **Čl. V. – Práva k cudzím veciam**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo bremená.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kúpenej nehnuteľnosti a v takomto stave ich kupuje.

### **Čl. VI. – Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predloží kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. VII. – Úhrada správnych poplatkov**

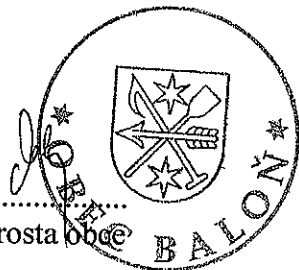
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Čl. VIII. – Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie až po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia kúpnej zmluvy o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Dunajská Streda.

V obci Baloň, dňa 2.3.2012



.....  
Frigyes Matus, starosta obce  
(predávajúci)

**AGRO SZ - H, s.r.o** ①  
830 08 Baloň 45  
IČO: 36368844 IČ DPH: SK2022196781  
Reg. Orgány súd: máva, obd. Stv. vi. č. 1801/2007

.....  
Horváth Vilmos  
(kupujúci)