



## Kúpná zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec BALOŇ, IČO: 00305278, DIČ: 2021002060,  
so sídlom: Baloň 22,  
zastúpená starostom obce **Frigyesom Matusom**,  
r.č. 60-05-24/6335, bytom Baloň 188,

*/ďalej len „predávajúci“/*

**Kupujúci:** **Sylvia Csicsayová, rod. Csicsayová,**

*/ďalej len „kupujúci“/*

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 958, parcely registra „C“ v kat. území Baloň, parc.č. 21/2 vedené ako ostatné plochy, vo výmere 700 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva v pomere 1/1.

### III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú cenu 2,70 €/m<sup>2</sup> tj. **1 890,- €** slovom tisícosemstodeväťdesiat EUR

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť aj odmenu za vypracovaný znalecký posudok zo dňa 23.11.2012 v sume 120,- € pri podpise tejto zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v tomto stave aj kupuje .

#### V.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Dunajskej Strede. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

#### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú predmetom zmluvy oprávnení nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu ani neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch.

#### VII.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, účastníkmi schválená a vlastnoručne podpísaná.

v Baloni, dňa 04.01.2013



predávajúci: Obec Balon  
zast. Frigyesom Matusom, starostom.

Kupujúci: Sylvia Csicsayová