

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných ust. zákona č. 138/1991 Zb., zákona o majetku obci v platnom znení medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Baloň

so sídlom: Baloň 22,
IČO: 00305278,
DIČ: 2021002060
bankové spojenie: VUB, Veľký Meder
číslo účtu: 917528122/0200
štatutárny orgán: Frigyes Matus – starosta.
ďalej ako „predávajúci“

1.2 Štefan Kláris, rod. Kláris

so sídlom: Baloň 22,
IČO: 00305278,
DIČ: 2021002060

1.3 Alžbeta Klárisová, rod. Szabóová

so sídlom: Baloň 22,
IČO: 00305278,
DIČ: 2021002060

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“) túto Kúpnu zmluvu:

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, obec Baloň, v katastrálnom území Baloň, ktoré sa nachádzajú na:

LV č. 389 a tam označené len ako

Parcely registra „C“ :

Parcela č. 22/37, vo výmere 366 m², zastavané plochy a nádvoría,

Geometrickým plánom č. 32328435-90/15 zo dňa 13.05.2015 bola parcela č. 22/37 rozmeraná a to tak, že vznikli dve nové parcely:

parcela č. 22/37 vo výmere 33m² – zastavané plochy a nádvoría,

parcela č. 22/64 vo výmere 333m² – zastavané plochy a nádvoría.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Pod B1, v podiele 1/1 Obec Baloň.

„ďalej len „predmet kúpy“.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci uvedený v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy predáva kupujúcim svoj podiel 1/1 z nehnuteľnosti: parcela č. 22/64 vo výmere 333 m² – zastavané plochy a nádvoría a kupujúci ho kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, uvedené v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hodnote 1.105,56 € slovom (jedentisícjedestopäť eur, päťdesiatšesť centov), ďalej len „kúpna cena“. Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisom tejto zmluvy prevzal celú sumu kúpnej ceny vo výške 1.105,56 € od kupujúceho. Kupujúci čestne prehlasujú, že dňom podpisu tejto zmluvy odovzdali predávajúcemu do rúk celú sumu kúpnej ceny vo výške 1.105,56 € a predávajúci ju prevzal. Predávajúci príjem celej kúpnej ceny vo výške 1.105,56 € potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.

Čl. V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad znáša kupujúci.
- 5.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- 5.6 V nadväznosti na ust. § 9 bod. 2 písm. c), ako aj § 9a bod. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy aj výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 bod. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce určeného v čl. II., bod 2.1 nakoľko sa realizujú priamym predajom.
- 5.7 Štatutárny orgán predávajúceho, menovite Frigyes Matus ako starosta Obce čestne prehlasuje v zmysle ust. § 9a bod. 5,6,7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, že kupujúci nie sú blízkymi osobami starostu, ani blízkymi osobami poslancov obecného zastupiteľstva, nie sú štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, nie sú ani prednostom obecného úradu, zamestnancom obce ani hlavným kontrolórom obce, zároveň prehlasuje, že obec spĺňa podmienku podľa ust. § 9a bod. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ust. zákona č. 138/1991 Zb. a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a z tohto dôvodu všetci prítomní jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6 Zmluva bola napísaná advokátom JUDr. Milanom Bányim, advokátom so sídlom vo Veľkom Mederi, Nám. B. Bartóka 5.
- 6.7 Kupujúci splnomocňujú JUDr. Bányi Milana, advokáta so sídlom vo Veľkom Mederi, Nám. B. Bartóka 5, 932 01, aby ho zastupoval pre prípady opráv a vyhotovení dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, a to v prípade ak

Kúpna zmluva

Obec Baloň

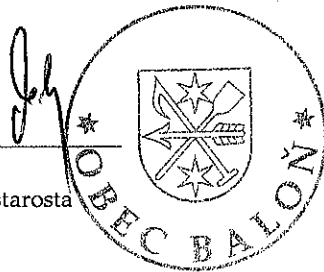
Štefan Kláris a Alžbeta Klárisová

Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor vkladové konanie preruší, zároveň za kupujúceho v tomto rozsahu aj podpisoval.

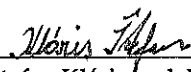
V Baloni, dňa 17.09.2015

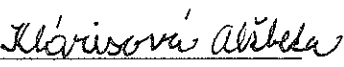
Predávajúci:

Obec Baloň
Frigyes Matus – starosta



Kupujúci:


Štefan Kláris, rod. Kláris


Alžbeta Klárisová, rod. Szabóová