

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

1. **Názov:** Obec Baloň  
**Sídlo:** 930 08 Baloň č. 22  
**IČO:** 00 305 278  
**DIČ:** 2021002060  
**V zastúpení:** Matus Frigyes – starosta obce

*(ďalej ako predávajúci)*

a

## Kupujúci:

1. **Obchodné meno:** BALA, a.s.  
**Sídlo:** Veľká Budafa 66, 930 34 Holice  
**Zápis v Obchodnom registri:** Okresný súd Trnava, oddiel Sa, vl.č. 10074/T  
**IČO:** 36 228 427  
**DIČ:** 2020196596  
**V zastúpení:** Ing. Ladislav Németh – predseda predstavenstva

*(ďalej ako kupujúci)*

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Baloň, kat.úz. Baloň, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 389 ako DOM s.č. 59 nachádzajúci sa na parcele č. 3057/20.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v bode I. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a že na nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy osobnou obhliadkou sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 03.11.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Angelikou Molnárovou, č. 381, 943 61 Salka, číslo ZP 254/2016, na sumu 11 000,- €.
2. Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 03.11.2016 schválená vo výške 11 000,- € (slovom jedenásťtisíc EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bežný účet Obce Baloň vedeného vo VUB Veľký Meder , číslo účtu IBAN: SK52 0200 0000 0009 1752 8122.

## III. PODMIENKY VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

1. Predmet kúpy bude využitý na prestavbu a nadstavbu bytových jednotiek.

## IV. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak:
  - 1.1. kupujúci nezačne s realizáciou svojho investičného zámeru do 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy
  - 1.2. kupujúci neuhradí kúpnu cenu v celej výške podľa čl. II bod 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a jej účastníci sú si povinní navzájom vydať plnenia, ktoré z titulu tejto zmluvy už uskutočnili.

## V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím *Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor* o povolení vkladu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva **podá kupujúci** do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, **na čo ho predávajúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že poskytnú súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak by táto zmluva nenadobudla účinnosť, sú si povinné vzájomne vrátiť všetko, čo si v zmysle jej ustanovení už plnili.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Baloň. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť, resp. doplniť výlučne očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva a zmluvné vzťahy jej účastníkov sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 **rovnopisoch**, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a ostatné slúžia pre potreby konania na príslušnom Katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.
8. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha č. 1
  - Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 03.11.2016.
  - Potvrdenie Obce Baloň o zverejnení
  - Znalecký posudok č. 254/2016

V Šamoríne, dňa 09.11.2016

v Baloni, dňa 09.11.2016

**Predávajúci:**

Obec Baloň

Frigyes Matus – starosta obce

**Kupujúci:**

BALA, a.s.

Ing. Ladislav Németh  
predseda predstavenstva

