

ZMLUVA O PRENÁJME BYTU

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : obcou BALOŇ, zastúp.starostom obce Frigyesom Matusom
IČO : 305 278
Bankové spojenie : VÚB exp. Veľký Meder
číslo účtu: 917528122/0200
IBAN : SK52 0200 0000 0009 1752 8122
a

Nájomca : KAROL VÍGH a manž.Mária
Bydlisko : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

I. Článok

11. Prenajímateľ je vlastníkom obytného domu, ktorý sa nachádza v obci BALOŇ na ul.Hlavnej.č.súp.59 a je zapísaný na LV 389 ako parc.č.3057/20.
12. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.59 – zadná časť s príslušenstvom v celkovej výmere 77 m2 obytnej plochy (ďalej len byt).
13. K bytu patrí toto príslušenstvo:
predsieň, kúpeľňa, záchod, komora
14. Byt s príslušenstvom zodpovedá z hľadiska opotrebenia jeho veku a je spôsobilý na riadne užívanie.
15. Byt je zaradený do II. kategórie, na základe Opatrenia MF SR č.95/99.

II. Článok

5. Nájomný pomer začína dňom : 01.01.2016.
6. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016.

III. Článok

Práva a povinnosti nájomcu

11. Nájomca sa zaväzuje, že bude byt v dom užívať riadnym a obvyklým spôsobom.
12. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v byte stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca hradí náklady spojené s drobnými opravami v byte súvisiace s užívaním ako aj náklady, spojené s bežnou údržbou.
14. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu takých opráv v byte, ktoré má odstrániť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nepostará nájomca o včasné vykonania drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo urobiť tak po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
15. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte sám, alebo ich spôsobili osoby, ktoré s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, závady a poškodenia na svoje náklady odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

IV. Článok
Práva a povinnosti prenajímateľa

7. Prenajímateľ je povinný udržiavať byt a jeho príslušenstvo v takom stave, aby boli spôsobilé na riadne užívanie.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu.

V. Článok
Nájomné a úhrada za plnenie poskytované a užívaním bytu

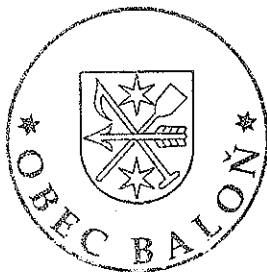
9. Výška nájomného je určená na základe Opatrenia MR SR zo dňa 21.12.1999 č.95 a na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Baloni.
10. **Výška ročného nájomného je 600,00 €.**
11. **Výška mesačnej splátky je 50,00 €**
12. Nájomné sa platí mesačne a to najneskôr do konca mesiaca, za ktorý sa platí nájomné, na účet prenajímateľa alebo v hotovosti na obecnom úrade.

VI. Článok

11. Nájom bytu zanikne :
 - písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa v trojmesačnej výpovednej dobe, s privolením súdu, z dôvodov uvedených v ust. § 711 Občianskeho Zákonníka
12. V prípade skončenia prenájmu je nájomca povinný viesť byt do pôvodného stavu.
13. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka..
14. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
15. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni dňa 4.1.2016

.....
prenajímateľ



.....
nájomca