

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec BALOŇ ,zast. starostom obce Frigyesom Matusom
IČO: 305 278, bank.spoj.VÚB exp.Veľký Meder
Č.účtu: 917528122/0200
IBAN : SK52 0200 0000 0009 1752 8122

Nájomca : Erika Bartalosová, [REDACTED]
[REDACTED]

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov : parc. č. 3057/10, 3057/19 v kat. území Baloň.

Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako: záhradu, na pestovanie poľnohospodárskych produktov.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2. tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú a

od 1.1.2016 do 31.12.2016

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods.1 tohto článku - dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / par.682 Občianskeho zákonníka/.

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 5 Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.526/90 Zb. o cenách a par.17 ods. 1 Vyhl. MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č. 2/93-B/2 nasledovným spôsobom :

Ročné nájomné predstavuje sumu 100,00 €

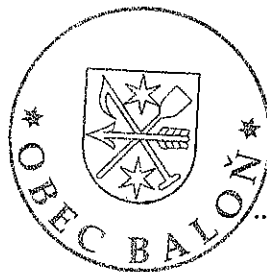
Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok do **15. decembra poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.**

Článok 6 Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni 04.01.2016



.....
prenajímateľ

.....
nájomca