

# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

## Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Baloň, zast.starostom obce Frigyesom Matusom  
IČO : 305 278, bank.spoj.: VÚB exp.Veľký meder  
Č.účtu : 917528122/0200,  
IBAN :SK52 0200 0000 0009 1752 8122

Nájomca : Szilárd Both , [REDACTED]  
[REDACTED]

## Čl.2 Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov:  
parc.č. 37/1-1, 38/1 výmere 1.578 m2 v kat. území Baloň.

## Čl.3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako:  
záhradu, na pestovanie poľnohospodárskych produktov.

## Čl.4 Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2. tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú a

**od 1.1.2016 do 31.12.2016**

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods.1 tohto článku – dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /par.682 Občianskeho zákonníka/.

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

## Čl.5

### Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so Zák.č.526/90 Zb. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl.MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č.2/93-B/2 nasledovným spôsobom:

0,01 € za m<sup>2</sup> užívanej plochy, ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenájatej výmery nehnuteľnosti.

**Ročné nájomné predstavuje sumu 15,78 = 15,80 €**

Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok do konca mája poukázať na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti na obecnom úrade.

## Čl.6

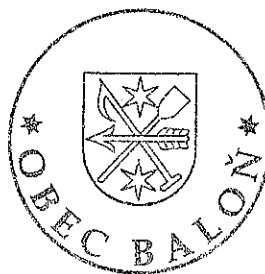
### Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni dňa 04.01.2016

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca