

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Baloň , zast.starostom obce Frigyesom Matusom
IČO : 305278, bank spoj.VÚB exp.Veľký meder
Č.účtu : 917528122/0200
IBAN :SK52 0200 0000 0009 1752 8122

Nájomca : Zorán Udvarhelyi [REDACTED] a manž.Bernadeta
[REDACTED]

Čl.2 Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov:
parc.č.488/5 a 488/12 vo výmere 742 m² v kat. území Baloň.

Čl.3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako:
záhradu, na pestovanie poľnohospodárskych produktov.

Čl.4 Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2. tejto zmluvy sa prenájmajú na dobu určitú a

od 1.1.2016 do 31.12.2016

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods.1 tohto článku – dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /par.682 Občianskeho zákonníka/.

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl.5

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so Zák.č.526/90 Zb. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl.MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č.2/93-B/2 nasledovným spôsobom:

0,01€ za m2 užívanej plochy, ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti.

Ročné nájomné predstavuje sumu 7,42 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok do 31.mája poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.

Čl.6

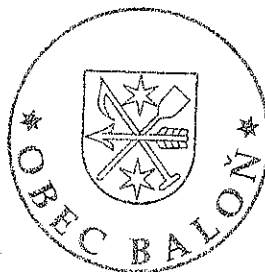
Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplároch. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni dňa 04.01.2016

prenajímateľ



nájomca

nájomca