

## Dohoda o prevzatí práv a povinností

uzavretá v zmysle § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

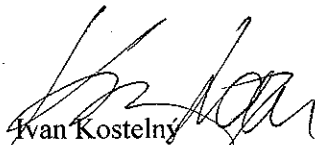
**Pôvodný nájomca:** **MadNet, a. s.**  
Sídlo: Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder  
IČO: 36 224 405  
DIČ: 2020194825  
IC DPH: SK20220194825  
V zastúpení: Ing. Roman Riedl, člen predstavenstva  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sa vložka č. 10395/T

a

**Nový nájomca:** **Slovanet, a. s.**  
Sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2  
IČO: 35 954 612  
DIČ: 2022059094  
IC DPH: SK2022059094  
V zastúpení: na základe plnej moci Ing. Silvester Gál  
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa vložka č. 3692/B

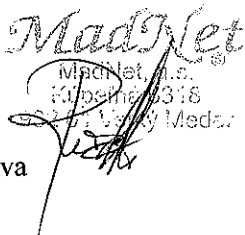
1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli, že nový nájomca preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa **11.3.2008** medzi pôvodným nájomcom a Obecný úrad Baloň (ďalej len „prenajímateľ“), predmetom ktorej je prenájom časti strechy Obytného domu nachádzajúceho sa na adrese č.d. 304 v obci Baloň, za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení (ďalej len „zmluva“).
2. Nový nájomca preberá zo zmluvy len tie záväzky, ktoré vzniknú odo dňa uvedeného v bode 7 druhá veta tejto dohody. Záväzky vzniknuté alebo splatné pred uvedeným dňom je prenajímateľovi povinný uhradiť pôvodný nájomca.
3. Nový nájomca sa pred uzavretím tejto dohody oboznámil so znením zmluvy a vyhlasuje, že obsahu a zmyslu jednotlivých ustanovení, ako aj zmluve ako celku porozumel v plnom rozsahu a bez výhrad a zaväzuje sa ich dodržiavať. Zmluvu odovzdá pôvodný nájomca novému nájomcovi pri podpise tejto dohody.
4. Odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto dohody je výslovný, písomný súhlas prenajímateľa obsiahnutý na tejto dohode.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre pôvodného nájomcu, nového nájomcu a prenajímateľa.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Dohoda nadobúda účinnosť splnením podmienky v zmysle bodu 4. Práva a povinnosti zo zmluvy preberá nový nájomca prvým dňom mesiaca nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
8. Pôvodný nájomca a nový nájomca dňom podpisu zhodne a súladne vyhlasujú a zaručujú, že si túto dohodu pred uzavretím pozorne prečítali a vzájomne vysvetlili, že obsahu a zmyslu jednotlivých ustanovení, ako aj dohode ako celku porozumeli v plnom rozsahu a bez výhrad, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, ktoré sú plne oprávnené túto dohodu v ich mene uzavrieť.

Za pôvodného nájomcu:  
Vo Veľkom Mederi, dňa 27.1.2016



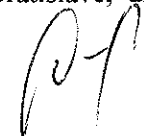
Ivan Kostelný  
Podpredseda predstavenstva

Roman Riedl  
Člen predstavenstva



MadNet  
MadNet, s.r.o.  
Kúpecká 318  
020 01 Veľký Meder

Za nového nájomcu:  
V Bratislave, dňa 28.1.2016



Silvester Gál  
na základe plnej moci

Prenajímateľ/Za prenajímateľa:  
Vo Veľkom Mederi, dňa 29.1.2016



OBEC BALOŇ  
930 08 BALOŇ

Obecný úrad, Baloň