

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 4 zo dňa 04.01.2016  
uzatvorenej medzi

### Článok I.

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Baloň  
so sídlom: Obecný úrad, Baloň 22  
IČO: 00305278, DIČ: 2021002060,  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK520200000000917528122  
v zastúpení: Frigyes Matus – starosta.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Mária Veiszová,

bytom: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme bytu č. 4 zo dňa 04.01.2016 ďalej len „Zmluva“ v budove 11 bytovej jednotke na adrese Baloň 304, 930 08 Baloň.

### Článok II.

#### Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- čl. IV. odsek 4. Zmluvy sa mení tak takto:

„ Finančná zábezpeka vo výške [REDACTED] Eur! v prípade ukončenia nájomného vzťahu sa vráti nájomcovi: 70 % pri dohode o skončení nájomného vzťahu, 30 % najneskôršie do 30 dní po konečnom vyúčtovaní všetkých plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu“.

- čl. VI. Zmluvy sa mení a to tak, že sa vsúva nový odsek č. 4 s nasledovným znením:

“ Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomného vzťahu tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. ”

2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.

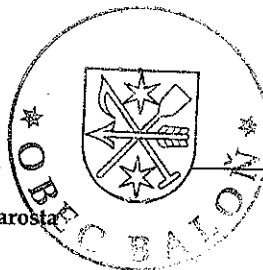
### Článok III.

#### Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1, ktorí tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Baloňi, dňa 29.4.2016

Obec Baloň, v zastúpení Frigyes Matus-starosta



Mária Veiszová