

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 3 zo dňa 02.01.2015  
uzatvorenej medzi

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

Obec Baloň

so sídlom: Obecný úrad, Baloň 22

IČO: 00305278, DIČ: 2021002060,

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK520200000000917528122

v zastúpení: Frigyes Matus – starosta.

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

Barnabáš Lörincz

Erika Méhesová,

bytom:

(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme bytu č. 3 zo dňa 02.01.2015 ďalej len „Zmluva“ v budove 11 bytovej jednotke na adrese Baloň 304, 930 08 Baloň.

### Článok II.

#### Zmeny zmluvy

#### 1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- čl. IV. odsek 4. Zmluvy sa mení tak takto:

„ Finančná zábezpeka vo výške [redacted] Eur/ v prípade ukončenia nájomného vzťahu sa vráti nájomcovi: 70 % pri dohode o skončení nájomného vzťahu, 30 % najneskoršie do 30 dní po konečnom vyúčtovaní všetkých plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu“.

- čl. VI. Zmluvy sa mení a to tak, že sa vsúva nový odsek č. 4 s nasledovným znením:

„ Prenajíateľ je povinný informovať nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomného vzťahu tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.“

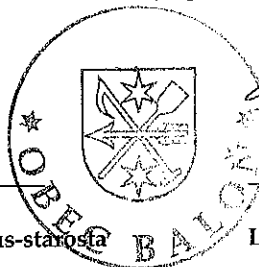
#### 2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.

### Článok III.

#### Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajíateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Baloňi, dňa 29.4.2016



Obec Baloň, v zastúpení Frigyes Matus-starosta

Lörincz Barnabáš, Erika Méhesová