

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 5 zo dňa 04.01.2016
uzatvorenej medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Baloň

so sídlom: Obecný úrad, Baloň 22

IČO: 00305278, DIČ: 2021002060,

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK520200000000917528122

v zastúpení: Frigyes Matus – starosta.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Peter Udvarhelyi [redacted] manž.

Angela [redacted]

bytom: [redacted]

(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme bytu č. 5 zo dňa 04.01.2016 ďalej len „Zmluva“ v budove 11 bytovej jednotke na
adrese Baloň 304, 930 08 Baloň.

Článok II.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- čl. IV. odsek 4. Zmluvy sa mení tak takto:

„ Finančná zábezpeka vo výške [redacted] Eur/ v prípade ukončenia nájomného vzťahu sa vráti nájomcovi: 70 % pri dohode o skončení nájomného vzťahu, 30 % najneskoršie do 30 dní po konečnom vyúčtovaní všetkých plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu.“

- čl. VI. Zmluvy sa mení a to tak, že sa vsúva nový odsek č. 4 s nasledovným znením:

“ Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomného vzťahu tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. ”

2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1, ktorí tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Baloňi, dňa 29.4.2016

[redacted]



[redacted]

Obec Baloň, v zastúpení Frigyes Matus-starosta Peter Udvarhelyi, Angela Udvarhelyiová