

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Názov: **Obec BALOŇ**
Sídlo: Baloň 22, 930 08
Zastúpené: JUDr. Kristián Tovaryš – starosta obce
Nar. [REDACTED] Bytom: Baloň [REDACTED] 930 08 Baloň
IČO : 00305278
DIČ : 2021002060
IČ DPH: SK 2021002060
Banka: SK52 02000 0000 0009 1752 8122

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Tibor Kulacs
Rodné priezvisko:	Kulacs
Bydlisko:	Baloň ●, 930 08 Baloň
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť	Slovenská republika
V podiele:	bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM)

a

Meno a priezvisko:	Helena Kulacsová
Rodné priezvisko:	Zsemlyeová
Bydlisko:	Baloň ●, 930 08
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť	Slovenská republika
V podiele:	bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM)

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec **Baloň** okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 389 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:
 - a. pozemok parcely reg. C, parc. č. 4/2 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 tohto článku bude v tejto zmluve označovaná aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva** Predmet prevodu je definovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je pozemok parcely reg. C, parc. č. 4/2 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha. - v katastrálnom území Baloň obec Baloň okres Dunajská Streda zapísaný na liste vlastníctva č. 389 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor
2. Uznesením obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 05.10.2021 číslom 63/2021 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa tvoriaci predmet prevodu pre kupujúcich.
- 3.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 05.10 2021 číslom 63/2021 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 4,00 Eur za m², teda **kúpna cena predmetu prevodu je 128 Eur (slovom sto dvadsať osem Eur).**
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, a to platbou v hotovosti na Obecnom úrade v Baloni. O platbe vystaví Obecný úrad v Baloni daňový doklad.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. V konaní o návrhu na vklad predávajúceho bude zastupovať kupujúci na príslušnom Okresnom úrade.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena alebo ktorákoľvek jej časť v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a. sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v čl. V tejto zmluvy, ukážu ako nepravdivé,
 - b. predávajúci neodovzdá Predmet prevodu kupujúcemu v súlade s touto zmluvou,
 - c. nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Baloni dňa [REDACTED]

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce

.....
Tibor Kulacs

.....
Helena Kulacsová

Príloha č. 1:

Uznesenie č. 63/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 05.10.2021