

Zmluva

o zriadení spoločného obecného úradu – Stavebný úrad

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
uzavretá medzi

Mesto Veľký Meder: Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00305332
V zast.: PeaDr. Marian Soóky, primátor mesta

Obec Čiližská Radvaň Sídlo: 93008 Čiližská Radvaň č. 285
IČO: 00305341
V zast.: Erzsébet Janík, starostka obce

Obec Baloň Sídlo: Baloň č. 22, 930 08 Čiližská Radvaň
IČO: 00305278
V zast.: JUDr. Kristián Tovaryš, starosta obce

(Mesto Veľký Meder, Obec Čiližská Radvaň a Obec Baloň, ďalej spolu len ako “účastníci zmluvy”)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa v súlade s § 20a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať svoju činnosť pre účastníkov zmluvy v záujme odborného, kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania úloh a činnosti účastníkov zmluvy pri výkone prenesených úloh štátnej správy na úseku:
 - územného plánovania a stavebného poriadku.
2. Účastníci zmluvy týmto zriaďujú spoločný obecný úrad – stavebný úrad, so sídlom vo Veľkom Mederi, na ulici Komárňanská č. 207/9.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov pracujúcich v spoločnom obecnom úrade je primátor mesta Veľký Meder.

Článok II.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2026.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Primátor mesta Veľký Meder a starostovia obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy sú oprávnení vo veciach predmetu tejto zmluvy požadovať od zamestnancov, ktorí vykonávajú činnosti spoločného obecného úradu vysvetlenia, odpovede na otázky týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a súčinnosť pri riešení problémov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
2. Primátor mesta Veľký Meder a starostovia obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy sú povinní poskytovať zamestnancom, ktorí vykonávajú činnosti spoločného obecného úradu potrebné údaje a podklady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a tiež sú povinní poskytnúť súčinnosť pri riešení problémov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
3. Zamestnanci pracujúci na spoločnom obecnom úrade sú povinní postupovať pri plnení úloh a povinnosti vyplývajúcich z predmetu zmluvy podľa príslušných právnych predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou.
4. V zmysle ustanovenia § 20a odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien za záväzky vzniknuté pri činnosti spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne.
5. Mesto Veľký Meder sa zaväzuje oznámiť zriadenie spoločného obecného úradu všetkým príslušným orgánom štátnej správy a ostatným inštitúciám.
6. Mesto Veľký Meder sa zaväzuje predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu ministerstvu do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky; obsah správy určí ministerstvo v súčinnosti s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zverejní na svojom webovom sídle.
7. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že majetok, ktorý získa spoločný obecný úrad svojou činnosťou zostáva počas celej platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení, vo vlastníctve mesta Veľký Meder, pretože mesto Veľký Meder bezplatne poskytne nebytové priestory spolu s ich vybavením pre činnosť spoločného obecného úradu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok IV.

Organizácia spoločného obecného úradu

1. Činnosť spoločného obecného úradu budú zabezpečovať jeho stáli zamestnanci, ktorí musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi na výkon ich funkcie.
2. Odmeňovanie zamestnancov pracujúcich na spoločnom obecnom úrade bude vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi - Zákonníkom práce, zákonom o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a kolektívnou zmluvou.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že financovanie spoločného obecného úradu bude vykonávané tak, že každý z účastníkov zmluvy uhradí mestu Veľký Meder:

- a) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku,
 - b) sumu vo výške 5,-EUR/rok/1 obyvateľ príslušnej obce, pričom príslušný počet obyvateľov každej obce na príslušný kalendárny rok je určený Štatistickým úradom Slovenskej republiky so stavom počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,
4. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že všetky finančné prostriedky uhradené štátom zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na predmet zmluvy uvedené v ods. 3 bod a) tohto článku všetci účastníci sú povinný uhradiť na účet mesta Veľký Meder do 10 dní odo dňa ich pripísania zo štátneho rozpočtu na účet každého z účastníkov tejto zmluvy.
 5. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že finančné prostriedky uvedené v ods. 3 pod písm. b) tohto článku budú účastníkmi zmluvy ročne uhradené na účet mesta Veľký Meder v dvoch rovnakých splátkach na základe mestom Veľký Meder vystavených faktúr jednotlivým účastníkom zmluvy, pričom účastníci zmluvy ich uhradia tak, že finančné prostriedky za prvý polrok kalendárneho roka uhradia mestu Veľký Meder najneskôr do konca mesiaca február príslušného kalendárneho roka a finančné prostriedky za druhý polrok príslušného kalendárneho roka uhradia mestu Veľký Meder najneskôr do konca mesiaca august príslušného kalendárneho roka.
 6. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli že v prípade omeškania z úhradou platieb uvedených v tomto článku v ods. 3 je mesto Veľký Meder oprávnené požadovať od tej obci, ktorá je v omeškaní s platbou zákonný úrok z meškania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy pre ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy je potrebný okresm podpisu štatutárneho zástupcu účastníka zmluvy aj súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva účastníka zmluvy.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 7-MsZ/2025-21/a, zo dňa 19.11.2025, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. (príloha č. 1)
3. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v obci Čilizská Radvan č. 70/2025 zo dňa 20.11.2025 a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. (príloha č. 2)
4. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v obci Baloň č. 197/2025 zo dňa 17.11.2025 a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. (príloha č. 3)

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s 47a ods. I zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po ich podpise dostanú zmluvné strany po dvoch vyhotoveniach.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Mederi, dňa 26.11.2025

.....
Mesto Veľký Meder
V zast.: PeaDr. Marian Soóky
primátor mesta

.....
Obec Čiližská Radvaň
V zast.: Erzsébet Janík
starostka obce

.....
Obec Baloň
V zast.: JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce