

ZMLUVA
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
č. 1/2021

I.	Urbár - pozemkové spoločenstvo Baloň
sídlo:	Baloň 22, 930 08 Baloň
IČO:	3784460
zapísané:	V registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Dunajská Streda, reg. číslo: R-35/201
konanie:	Ing. Peter Filo, predseda spoločenstva
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „ Prenajímateľ “)	

a

II.	Obec Baloň
sídlo:	Baloň 22, 930 08 Baloň
IČO:	00305278
zastúpená:	Frigyes Matus, starosta obce
ako nájomca na druhej strane (ďalej len „ Nájomca “), (ďalej spolu len ako „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 1 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov túto

zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ zastupuje vlastníkov spoločných nehnuteľností špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková prenajatá výmera: **30088,7 m²**

1.2 Prenajímateľ Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie podľa podmienok dohodnutých Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. - Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za tým účelom, aby Nájomca na ňom zrevitalizoval zaniknuté rybníky

2.2 Prenajímateľ dáva súhlas Nájomcovi na výrub drevín a krovín na Predmete nájmu pri dodržaní postupov v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny

- 2.3** Prenajímateľ dáva Nájomcovi súhlas k úkonom, ktoré budú súvisieť s revitalizáciou rybníkov.
- 2.4** Nájomca je oprávnený zriadiť počas doby trvania Zmluvy na Predmete nájmu drobné stavby (pletivové oplotenie, ohradu apod.), ktoré nebudú spojené so zemou pevným základom umiestnil.

Článok III. - Doba nájmu

- 3.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na obdobie tridsať (30) rokov**.

Článok IV. - Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu ročné nájomné vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro) za Predmet nájmu**
- 4.2** Nájomca bude ročné nájomné uhrádzať Prenajímateľovi do 30. 9. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa alebo šekom.

Článok V. - Skončenie nájmu

- 5.1** Nájom možno skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 5.2 alebo výpoveďou Nájomcu podľa bodu 5.3.
- 5.2** Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:
- a) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;
 - c) Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa nezaplatil ročné nájomné v novej, náhradnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy Nájomcovi;
- 5.3** Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - b) väčšia časť Predmetu nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie;
 - c) Prenajímateľ vykonal na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať výlučne z dôvodov uvedených v bode 5.2 alebo 5.3 tohto článku Zmluvy vždy k 31. októbru príslušného kalendárneho roka, pričom Zmluvná strana musí doručiť písomnú výpoveď druhej Zmluvnej strane najneskôr do 31. marca toho kalendárneho roka, v ktorom má byť Zmluva vypovedaná. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 5.5** V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi.

Článok VI. - Daň z nehnuteľností

6.1 Daň z nehnuteľností je povinný platiť Nájomca.

Článok VII. - Povinnosť mlčanlivosti

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v jej prílohe, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**dôverné informácie**“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom nájmu disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

8.3 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia neskôr platnosť alebo účinnosť, prípadne nie sú pre tretie osoby dostatočne konkrétne, Zmluvné strany sa ich zaväzujú nahradiť ustanoveniami, ktoré sa budú čo najviac približovať jeho pôvodnému zmyslu a účelu, prípadne rozšíria ich špecifikáciu.

8.4 Zmluva je vyhotovená **v dvoch rovnopisoch**, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

8.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Baloň dňa 22-03-2022

Nájomca:

.....
Urbár - pozemkové spoločenstvo Baloň

Ing. Peter Filo, predseda

Prenajímateľ:

.....
Obec Baloň

Frigyes Matus, starosta