

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 663 a § 685 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec BALOŇ**, zastúpená starostom obce JUDr. Kristiánom Tovaryšom
IČO: 305278
DIČ: 2021002060
bank. spoj.: VÚB a. s., č. účtu: 917528122/0200

ako prenajímateľ

2. **Roland Sluka**
nar.
bytom

ako nájomca

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Komunitného centra, Baloň súp.č. 103 a to:
- kuchynská časť Komunitného centra vo výmere 5x4 m celkom 20 m²

**II.
Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026.**

**III.
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom skladovania tovaru.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

**IV.
Výška úhrad**

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 40,00 Eur za mesiac. Nájomné sa platí dopredu najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca na bežný účet Prima banka Slovensko a.s., IBAN SK04 5600 0000 0038 4705 6003 prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obce.

V.
Stav predmetu nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave známom. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Vonkajší vzhľad nebytových priestorov nájomca nemôže zmeniť.

VI.
Práca a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie ochrany v prenajatých priestoroch. V zmysle novely zákona č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarom v znení zmien a doplnkov“ o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch, nájomca zabezpečí v prenajatom priestore splnenie povinností vyplývajúcich zo znenia uvedeného zákona prislúchajúcich užívateľovi v zmysle par. 2 Všeobecného ustanovenia.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať termín platenia nájomného v prípade ak nájomca nedodrží termín platby, prenajímateľ **okamžite** zruší nájomnú zmluvu.
2. Ak v priebehu užívania prenajatých nebytových priestorov vzniknú nepredvídané skutočnosti touto zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou /doplnkom k zmluve/ medzi prenajímateľom a nájomcom a to len písomnou formou.
3. Zmluva zaniká vypovedaním tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa do prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

v Baloni, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce Baloň

.....
Roland Sluka