

## ZMLUVA č.: 27/2026

**o krátkodobom nájme nebytových priestorov – Obecného domu v obci Baloň (v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

*Zmluvné strany:*

Prenajíateľ: Obec Baloň

Sídlo: Baloň 22 , 930 08 Baloň

Štatutárny zástupca: JUDr. Kristián Tovaryš

IČO: 00305278

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK04 5600 0000 0038 4705 6003

Nájomca: Erika Simonová

Sídlo /bytom:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### **Čl. I Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č.389, postavenej na parcele č. 3501/6. k.ú. Baloň, súpisné číslo: 302 Obecného domu, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Obecného domu a to: malá hala – predsieň, sociálne priestory, kuchyňa, bufet.
- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: RODINNÁ SLÁVNOSŤ
- 3) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.

- 4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
- 5) Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
- 6) V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

## **Čl. II Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

- 1) Cena nájomného je vo výške 100,- Eur (slovom sto eur). Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 50 eur (slovom päťdesiat eur) ako preddavok, a zvyšok nájmu vo výške 50 eur (päťdesiat eur) dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, najneskôr do dvoch dní po skončení podujatia, a to v súlade so schválenými zásadami hospodárenia s majetkom obce Baloň.
- 2) Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do dvoch dní po vyčíslení škody.
- 3) V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, vody a stočné, spotreba plynu, používanie sociálnych zariadení, výpožička vecí, služby spojené s čistiacimi prácami, komunálny odpad. V zmysle čl. 5 Zásady hospodárenia s majetkom obce Baloň „*V prípade prenájmu nebytových priestorov úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.*“ Náklady služieb spojené s využitím prenajatých priestorov tvoria osobitnú prílohu, vyhotovenú po skončení podujatia.
- 4) Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 05.11.2026 od ..... hod do 09.11.2026 do ..... hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
- 5) Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu. V prípade storna podujatia z akýchkoľvek dôvodov preddavok sa nevráti nájomcovi.

## **Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- 2) Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
- 3) Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára prenajatého priestoru nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť prenajatého nebytového priestoru prenajíateľovi.
- 4) Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestorov zákaz fajčenia.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať zásady odpadového hospodárstva. Vzniknutý biologicky rozložiteľný kuchynský odpad separovať do označenej nádoby, iné vzniknuté odpady (plast, kov, sklo, komunálny odpad) separovať do vyznačených odpadových nádob umiestnených pri budove. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok.

#### Čl. IV Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis nájomca.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4) Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Baloni, dňa .....

.....

Nájomca

JUDr. Kristián Tovaryš

starosta obce Baloň

.....

Prenajímateľ