

ZÁMENNÁ ZMLUVA

I. Medzičilizie, a.s.	
sídlo:	č. 329, Čiližská Radvaň 930 08
IČO:	00 191 396
zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 220/T
konajúca:	Ing. Pavlom Majerčákom, podpredsedom predstavenstva Petrom Čuchranom, členom predstavenstva
ako zamieňajúci 1 na strane jednej (ďalej len „ Zamieňajúci 1 “)	

a

II. Obec Baloň	
sídlo:	Baloň č. 22, 930 08 Čiližská Radvaň
IČO:	00305278
zastúpený:	Frigyosom Matusom, starostom obce
ako zamieňajúci 2 na strane druhej (ďalej len „ Zamieňajúci 2 “ a spolu so Zamieňajúcim 1 ďalej ako „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), túto Zámennú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je:

- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 3001** – orná pôda o výmere 5.634 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 3004/1** – orná pôda o výmere 4.118 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/2** – orná pôda o výmere 196 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/2** – orná pôda o výmere 196 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/1** – orná pôda o výmere 2.868 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/1** – orná pôda o výmere

2.868 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň

- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2919** – orná pôda o výmere 3.618 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2919** – orná pôda o výmere 3.618 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2918** – orná pôda o výmere 1.493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2918** – orná pôda o výmere 1.493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/2** – orná pôda o výmere 106 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/2** – orná pôda o výmere 106 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/1** – orná pôda o výmere 1.325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/1** – orná pôda o výmere 1.325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2809** – orná pôda o výmere 2.982 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2808** – orná pôda o výmere 381 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2807** – trvalý trávny porast o výmere 777 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská

Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň

- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2806/2** – orná pôda o výmere 211 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2806/1** – orná pôda o výmere 1.206 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň

(ďalej len spolu ako „**Zamieňaný pozemok 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1, a to pozemku parcela reg. „E“, **parc. č. 354/2** – trvalý trávny porast o výmere 7.495 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 389, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň

(ďalej len ako „**Zamieňaný pozemok 2**“ a spolu so Zamieňaným pozemkom 1 ďalej len ako „**Zamieňané pozemky**“).

3. Zamieňané pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Zamieňaný pozemok 2 sa nachádza pod hospodárskym dvorom.

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Zmluvou Zamieňajúci 1 prevádza svoje vlastnícke právo k **Zamieňanému pozemku 1**, t. j.

- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 3001** – orná pôda o výmere 5.634 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 3004/1** – orná pôda o výmere 4.118 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/2** – orná pôda o výmere 196 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/2** – orná pôda o výmere 196 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/1** – orná pôda o výmere 2.868 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2920/1** – orná pôda o výmere 2.868 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda,

katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň,
katastrálne územie: Baloň

- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2919** – orná pôda o výmere 3.618 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2919** – orná pôda o výmere 3.618 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2918** – orná pôda o výmere 1.493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2918** – orná pôda o výmere 1.493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/2** – orná pôda o výmere 106 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/2** – orná pôda o výmere 106 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/1** – orná pôda o výmere 1.325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- podielové spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/2, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2917/1** – orná pôda o výmere 1.325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 120, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2809** – orná pôda o výmere 2.982 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2808** – orná pôda o výmere 381 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2807** – trvalý trávny porast o výmere 777 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň

- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2806/2** – orná pôda o výmere 211 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň
- výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1, k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. 2806/1** – orná pôda o výmere 1.206 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 285, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň

(tak ako je špecifikovaný v článku I bode 1 Zmluvy) na Zamieňajúceho 2 v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“) a na druhej strane Zamieňajúci 2 nadobúda od Zamieňajúceho 1 tento Predmet zámeny 1 do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1, v zmysle podmienok Zmluvy.

2. Zároveň touto Zmluvou Zamieňajúci 2 prevádza svoje výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k Zamieňanému pozemku 2, t.j. k pozemku parcela reg. „E“, **parc. č. 354/2** – trvalý trávny porast o výmere 7.495 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 389, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, pre obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň (tak ako je špecifikovaný v článku I bode 2 Zmluvy) na Zamieňajúceho 1 v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“) a spolu s Predmetom zámeny 1 ďalej ako „**Predmet zámeny**“) a na druhej strane Zamieňajúci 1 nadobúda od Zamieňajúceho 2 tento Predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1, a to tak ako je dohodnuté v Zmluve.

Článok III Stav Predmetu zámeny

1. Zmluvným stranám nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu zámeny, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že Predmet zámeny 2 nadobúda v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako stojí a leží.
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že Predmet zámeny 1 nadobúda v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako stojí a leží.

Článok IV Odplata

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že hodnota Predmetu zámeny 1 predstavuje sumu vo výške 17.000,- eur (slovom: sedemnášttisíc eur).
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že hodnota Predmetu zámeny 2 predstavuje sumu vo výške 17.000,- eur (slovom: sedemnášttisíc eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na hodnoty príslušných Predmetov zámeny uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto Článku, si Predmety zámeny zamieňajú bez nároku na uhradenie akéhokoľvek doplatku.

Článok V Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zámeny podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva Zmluvných strán k Predmetu zámeny

akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich práva nakladať s Predmetom zámeny podľa Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu zámeny.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na Predmet zámeny 1 neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu zámeny 1, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu zámeny 1 a že k Predmetu zámeny 1 sa neviažu žiadne ťarchy, okrem tiarch nasledovných (ku dňu podpisu Zmluvy):

- LV 764, k. ú. Baloň - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-198/17 na pozemku EKN parc. č. 3001 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-9839/2017- č.z.22/2018.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-158/18 na pozemku s parcelným číslom reg.E 3004/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder. Z 8887/18- č.z.805/18.

- LV 120, k. ú. Baloň - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-158/18 na pozemku s parcelným číslom reg.E 2918, 2919 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder. Z 8887/18- č.z.805/18.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že tieto ťarchy berie na vedomie.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na Predmet zámeny 2 neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu zámeny 2, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu zámeny 2 a že k Predmetu zámeny 2 sa neviažu žiadne ťarchy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovným dielom.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv k Predmetu zámeny na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností, podajú Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru Zmluvné strany spoločne, a to bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k Predmetu zámeny nadobudnú Zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie zápisu vlastníckych práv k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností, bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k zamietnutiu návrhu viedli, v prípade potreby opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy podpísať novú zámennú zmluvu spĺňajúcu podmienky na zápis vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností a podať nový návrh.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 1 a jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 2.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, musí byť splnená povinnosť zverejnenia tejto Zmluvy v zmysle platnej právnej úpravy.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha schváleniu zastupiteľstva Obce Baloň.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Baloni, dňa 23. 03. 2022

V Baloni, dňa 23. 03. 2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Ing. Pavol Majerčák
podpredseda predstavenstva
Medzičilizie, a.s.

Frigyes Matus
starosta Obce

Peter Čuchran
člen predstavenstva
Medzičilizie, a.s.