

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka
nasledovné zmluvné strany:

Účastník v 1. rade:

Marian Vörös rod. Vörös

trvale bytom 930 08 Baloň
štátne občianstvo: SR

Účastník v 2. rade:

Obec Baloň

so sídlom 930 08 Baloň 22
IČO: 00 305 278
zast.: Frigyes Matus, starosta

(ďalej len „účastník v 1. rade“, „účastník v 2. rade“, alebo spoločne ako „účastníci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Účastník v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom ohľadne nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Baloň na LV č. 1105 ako parcela č. 1662 (orná pôda) vo výmere 2392 m² a parcela č. 1663 (trvalý trávny porast) vo výmere 360 m², ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 1. rade činí 5/8 –ín v pomere k celku podľa B3.

Účastník v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom ohľadne nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Baloň:

- a) na LV č. 612 ako parcela č. 470/1 (orná pôda) vo výmere 1370 m² a parcela č. 470/2 (orná pôda) vo výmere 1370 m², ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 2. rade činí 3/10 –iny v pomere k celku podľa B7,
- b) na LV č. 1095 ako parcela č. 470/3 (orná pôda) vo výmere 1367 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 2. rade činí 3/5 –iny v pomere k celku podľa B4.

Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“.

Článok II.

Účastník v 1. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 2/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa článku II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti.

Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé obsahu ust. § 140 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baloň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenia obecného zastupiteľstva musia byť o. i. prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná okamihom podpísania účastníkmi, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Návrh na vklad predloží účastník v 1. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí účastník v 1. rade.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

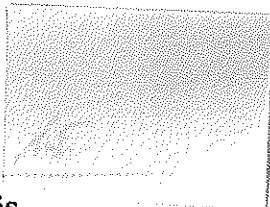
Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, podpis účastníka v 1. rade na tejto listine musí byť osvedčený avšak podpis štatutárneho zástupcu účastníka v 2. rade nemusí byť osvedčený.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

v Baloni, dňa 19.08.2020

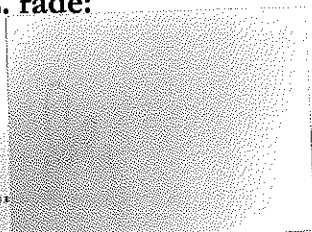
Účastník v 1. rade:



Marian Vörös

(overený podpis)

Účastník v 2. rade:



Obec Baloň

V zast.: Frigyes Matus, starosta