Z á m e n n á z m l u v a

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka
nasledovné zmluvné strany:

Účastník v 1. rade: **Marian Vörös rod.** [redacted]

[redacted]

štátne občianstvo: [redacted]

Účastník v 2. rade: **Obec Baloň**
so sídlom 930 08 Baloň 22
IČO: 00 305 278
zast.: Frigyes Matus, starosta

(ďalej len „účastník v 1. rade", „účastník v 2. rade", alebo spoločne ako „účastníci")

Článok I.
Predmet zmluvy

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom ohľadne nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Baloň, v obci Baloň na LV č. 837 ako:

a) stavba – budova (druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia) so súp. č. 103 nachádzajúca sa na parc. č. 258/2 a
b) pozemky – parc. č. 258/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 608 m2, parc. č. 258/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 330 m2 a parc. č. 259 (záhrada) vo výmere 1970 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C" evidovanými na katastrálnej mape,

pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 1. rade činí 1/1 v pomere k celku podľa B1.

Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom ohľadne nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Baloň, v obci Baloň na LV č. 389 ako:

a) parc. č. 1397 (orná pôda) vo výmere 57 931 m2, ktorá parcela je parcelou registra „E" evidovanou na mape určeného operátu a
b) parc. č. 1455/6 (orná pôda) vo výmere 46 250 m2, ktorá parcela je parcelou registra „C" evidovanou na katastrálnej mape,

pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 2. rade činí 1/1 v pomere k celku podľa B1.

Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy" alebo „predmet zámeny".

Článok II.

Účastník v 1. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 2/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa článku II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokuje žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti okrem práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 3857/2018 zo dňa 04.07.2019, uzatvorenej medzi Obcou Baloň (ako prenajímateľom) a spoločnosťou Medzičilizie, a.s., IČO: 00 191 396, so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 329 (ako nájomcom), ohľadne nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti sú t. č. v užívaní menovanej obchodnej spoločnosti ako predmet nájmu. V tejto súvislosti účastník v 1. rade vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Nájomnej zmluvy č. 3857/2018 uvedenej v predchádzajúcej vete, ktorá je od 15.07.2019 zverejnená na oficiálnej webovej stránke účastníka v 2. rade (t. j. na adrese www.obecbalon.sk).

Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Baloň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná okamihom podpísania účastníkmi, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predložia účastníci Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy ako aj so zápisom

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia účastníci pomerne, a to každý z nich ½ -icu týchto nákladov.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exemplár budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, podpis účastníka v 1. rade na tejto listine musí byť osvedčený avšak podpis štatutárneho zástupcu účastníka v 2. rade nemusí byť osvedčený.

v Baloni, dňa [redacted]

Účastník v 1. rade:

.....

Marian Vörös
(overený podpis)

Účastník v 2. rade:

.....

Obec Baloň
V zast.: Frigyes Matus, starosta

[redacted]