

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka
nasledovné zmluvné strany:

Účastníci v 1. rade:

Attila Bartalos rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

občan [REDACTED]

a manž. Erika Bartalosová rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

občianka [REDACTED]

Účastník v 2. rade:

Obec Baloň

so sídlom 930 08 Baloň 22

IČO: 00 305 278

zast.: Frigyes Matus, starosta obce

(ďalej len „účastníci v 1. rade“, „účastník v 2. rade“, alebo spoločne ako „účastníci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Účastníci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Baloň, v obci Baloň na LV č. 904 ako:

- parcela č. 1455/7 (orná pôda) vo výmere 2189 m²,
ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom ich spoluvlastnícky podiel činí 5/24 –ín v pomere k celku podľa B 5.

Účastníci v 1. rade sú tiež bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Baloň, v obci Baloň na LV č. 250 ako:

- parcela č. 355/2 (orná pôda) vo výmere 12128 m²,
- parcela č. 356/2 (trvalý trávny porast) vo výmere 3025 m²,
- parcela č. 357/2 (orná pôda) vo výmere 13897 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, pričom ich spoluvlastnícky podiel činí 1/144 –ínu v pomere k celku podľa B 10.

Účastník v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom ohľadne nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Baloň, v obci Baloň na LV č. 226 ako:

- parcela č. 467/1 (orná pôda) vo výmere 4399 m²,
- parcela č. 467/2 (orná pôda) vo výmere 4399 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, pričom výška jeho spoluvlastníckeho podielu činí 1/18 –ínu v pomere k celku podľa B 3.

Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“.

Článok II.

Účastníci v 1. rade touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 3/ tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou v celosti prevádza na účastníkov v 1. rade, ktorí tieto nehnuteľnosti preberajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa článku II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy, t'archy ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 – 194/17 na pozemku EKN parc. č. 467/1 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo – Rz Veľký Meder, Z – 8864/2017 – č. z. 219/ 17 (viď LV č. 226, k. ú. Baloň).

Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Baloň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná okamihom podpísania účastníkmi, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predložia účastníci v 1. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia účastníci v 1. rade.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, podpisy účastníkov v 1. rade na tejto listine musia byť osvedčené avšak podpis štatutárneho zástupcu účastníka v 2. rade nemusí byť osvedčený.

Článok VII. Splnomocnenie

Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie účastníkov v 1. rade advokátkou JUDr. Sylviou Barciovou, so sídlom v Dunajskej Strede, Komenského 6331/1F, ktorú zároveň všetky zmluvné strany poverili aj so spísaním návrhu na povolenie vkladu ako aj s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania, vrátane prevzatia rozhodnutia o (prerušení konania) povolení vkladu ako aj prijímania akýchkoľvek písomností vzťahujúcich sa na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaných v rámci konania o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy zároveň poverili menovanú advokátku aby osobne a v mene každého účastníka prevzala vyššie uvedené rozhodnutia a aby následne exempláre rozhodnutia o povolení vkladu určené pre účastníkov odovzdala/zaslala im.

v Baloni, dňa [redacted]

Účastníci v 1. rade:

.....
Attila Bartalos
(overený podpis)

.....
Erika Bartalosová
(overený podpis)

Účastník v 2. rade:

.....
Obec Baloň

v zast.: Frigyes Matus, starosta