

# Nájomná zmluva o užívaní pozemku

( v zmysle § 663-670 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Názov: Obec Baloň  
Sídlo : 930 08 Baloň  
IČO: 00305278  
DIČ: 2021002060  
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0009 1752 8122  
Bankové spojenie: VUB. a.s.  
V zastúpení: JUDr. Kristián Tovaryš, starosta obce  
(*d'alej len prenajímateľ*)

a

Meno a priezvisko: Stanislav Kovár  
Narodený:  
Bytom : prechodný pobyt  
(*d'alej len nájomca*)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, vedených na LV č. 389, parcely registra „C“, katastrálne územie Baloň, parcela č. 257/1, vo výmere 828 m<sup>2</sup>, záhrada.

2. Predmetom prenájmu je časť z pozemku uvedeného v ods.1 tohto bodu **v celkovej ploche 828 m<sup>2</sup>**. Prenajímaný pozemok je prísluňou plochou k pozemku vo vlastníctve nájomcu a vzhľadom na svoju polohu a veľkosť je pre prenajímateľa nevyužiteľným. Prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Baloni, uznesením č. 45/2023 zo dňa 12. 12. 2023

## II.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia pozemkov ako záhrada.

2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom určeného v odseku 1. tohto bodu.

## III.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

#### **IV. Nájomné**

1. Nájomné bolo stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni, č. uznesenia 18/2023 zo dňa 18. 04. 2023, vo výške 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Celkové nájomné činí 41,40 Eur** (slovom štyridsaťjeden eur štyridsať centov).

2. Nájomné je splatné do 31. 01. 2024 v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet obce č. IBAN SK52 0200 0000 0009 1752 8122.

#### **VI. Zmluvná pokuta**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

#### **VII. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.

3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov, najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi.

6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.

8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

## **VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

## **IX. Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) vzájomnou dohodou
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je dva mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.
5. Súčasťou zmluvy je výpis z LV č. 389 a kópia z pozemkovej mapy.

V Baloni dňa

.....  
JUDr. Kristián Tovaryš  
starosta obce Baloň

.....  
Stanislav Kovár  
nájomca