Nájomná zmluva o užívaní pozemku

(v zmysle § 663-670 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Názov: Obec Baloň
Sídlo : 930 08 Baloň
IČO: 00305278
DIČ: 2021002060
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0009 1752 8122
Bankové spojenie: VUB. a.s.
V zastúpení: JUDr. Kristián Tovaryš, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a
Meno a priezvisko: Gabriel Tóth
Narodený:
Bytom:
(*ďalej len nájomca)*

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, vedených na LV č. 993, parcely registra „C“, katastrálne územie Baloň, parcely č.:
- 3054/47, vo výmere 86 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
- 3056/15, vo výmere 179 m^2 , záhrada

2. Predmetom prenájmu sú pozemky uvedené v ods.1 tohto bodu **v celkovej ploche 265 m^2** . Prenajímané pozemky sú zastavané stavbou resp. sú priľahlou plochou k pozemku vo vlastníctve nájomcu a vzhľadom na svoju polohu a veľkosť sú pre prenajímateľa nevyužiteľné.
Prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Baloni, uznesením č. 45/2023
zo dňa 12. 12. 2023

II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia pozemkov na zastavanú plochu a nádvorie.

2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom určeného v odseku 1. tohto bodu.

III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

IV.
Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni, č. uznesenia 18/2023 zo dňa 18. 04. 2023, vo výške 0,05 Eur/m^2 /rok.
Celkové nájomné činí 13,25 Eur (slovom trinásť eur dvadsaťpäť centov).

2. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

VI.
Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

VII.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.

3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov, najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi.

6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.

8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VIII.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

IX.
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
a) uplynutím doby nájmu
b) vzájomnou dohodou
c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Výpovedná doba je dva mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.

5. Súčasťou zmluvy je výpis z LV č. 993 a kópia z pozemkovej mapy.

V Baloni dňa

.....	.....
JUDr. Kristián Tovaryš	Gabriel Tóth
starosta obce Baloň	nájomca