



# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

## Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Baloň, zast.starostom obce Frigyesom Matusom  
IČO : 00305278, bank.spoj.VÚB exp. Veľký Meder  
Č.účtu . 917528122/0200  
IBAN : SJ52 0200 0000 0009 1752 8122

**Nájomca :** Erika Bartalosová ,   
bytom Baloň 

## Článok 2 Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov : **par.č. 3042/28-34, 3042/38-48** vo výmere 19700 m<sup>2</sup> v kat.území Baloň.

## Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako na pestovanie poľnohospodárskych produktov.

## Článok 4 Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2 , tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú a  
**od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku – dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682 Obč.zákonníka / .



Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

## **Článok 5** **Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.526/90 ZB. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl. MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č. 2/93-B/2 nasledovným spôsobom :

**Ročné nájomné predstavuje sumu 295,50 €**

Nájomca sa zaväzuje pravidelne **každý rok do 30. júla** poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.

č. účtu: 917528122/0200  
IBAN: SK52 0200 0000 0009 1752 8122

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenie**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluva strana dostane po 1 exemplároch. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni, dňa [redacted]

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca