

# **Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku**

## **Článok 1 Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Obec Baloň, zast.starostom obce Frigyesom Matusom  
IČO : 00305278, bank.spoj.VÚB exp. Veľký Meder  
Č.úctu . 917528122/0200  
IBAN : SK52 0200 0000 0009 1752 8122

**Nájomca :** Erika Tóthová ,  
bytom Baloň

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov : **par.č. 488/4 a 488/13**  
**vo výmere 742 m2** v kat.území Baloň.

## **Článok 3 Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako : záhradu na  
pestovanie poľnohospodárskych produktov.

## **Článok 4 Doba platnosti a zánik**

Pozemky uvedené v článku 2 , tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú a

**od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto  
článku – dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť  
nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682  
Obč.zákonníka / .

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

## **Článok 5**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.526/90 ZB. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl. MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č. 2/93-B/2 nasledovným spôsobom :  
0,01 € za m2 užívanej plochy, ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti

**Ročné nájomné predstavuje sumu 7,42 €**

Nájomca sa zaväzuje pravidelne **každý rok do konca mája** poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.

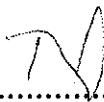
## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenie**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluva strana dostane po 1 exemplároch. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni, dňa 02.01.2018

|                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>.....<br>Prenajímateľ |  | <br>.....<br>Nájomca |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|