

# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

## Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Baloň, zast.starostom obce Frigyesom Matusom  
IČO : 00305278, bank.spoj.VÚB exp. Veľký Meder ,  
Č.účtu . [REDACTED]  
IBAN [REDACTED]

**Nájomca :** Erika Tóthová [REDACTED]  
bytom Baloň č. [REDACTED]

## Článok 2 Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov : par.č. 488/4 a 488/13  
vo výmere 742 m<sup>2</sup> v kat.území Baloň.

## Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako : záhradu na  
pestovanie poľnohospodárskych produktov.

## Článok 4 Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2 , tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú a

**od 01.01.2020 do 31.12.2020**

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto  
článku – dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť  
nehnutelnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682  
Obč.zákonníka / .

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

## **Článok 5** **Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.526/90 ZB. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl. MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č. 2/93-B/2 nasledovným spôsobom :

0,01 € za m2 užívanej plochy, ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti

**Ročné nájomné predstavuje sumu 7,42 €**

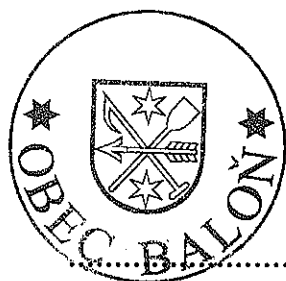
Nájomca sa zaväzuje pravidelne **každý rok do konca júna** poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenie**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluva strana dostane po 1 exemplároch. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni, dňa 02.01.2020



.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca