

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Baloň, zast.starostom obce Frigyesom Matusom
IČO : 00305278, bank.spoj.VÚB exp. Veľký Meder
Č.úctu [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]

Nájomca : Szilárd Both , nar [REDACTED]
bytom Baloň [REDACTED]

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov : **par.č. 37/1, 38/1**
vo výmere 1578 m² v kat.území Baloň.

Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať ako : záhradu na
pestovanie poľnohospodárskych produktov.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2 , tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú a

od 01.01.2021 do 31.12.2021

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto
článku – dohodou zmluvných strán.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť
nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682
Obč.zákonníka / .

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.526/90 ZB. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl. MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č. 2/93-B/2 nasledovným spôsobom :
0,01 € za m2 užívanej plochy, ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajíatej výmery nehnuteľnosti

Ročné nájomné predstavuje sumu 15,80 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne **každý rok do konca júla** poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.

Článok 6

Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluva strana dostane po 1 exemplároch. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni, dňa 04.01.2021



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca