Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Baloň, zast.starostom obce Frigyesom Matusom**
IČO : 00305278, bank.spoj.VÚB exp. Veľký Meder
Č.účtu . 917528122/0200
IBAN : SK52 0200 0000 0009 1752 8122

Nájomca : Szilárd Both , [redacted]
bytom [redacted]

Článok 2
Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov : **par.č. 37/1, 38/1 vo výmere 1578 m2** v kat.území Baloň.

Článok 3
Účel užívaní

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať ako : záhradu na pestovanie poľnohospodárskych produktov.

Článok 4
Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2 , tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú a

od 01.01.2022 do 31.12.2022

Nájomca vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku – dohodou zmluvných strán.
V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682 Obč.zákonníka / .

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje nákladu do pôvodného stavu.

Článok 5
Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.526/90 ZB. o cenách a par.17 ods.1 Vyhl. MF SR č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.3.1993 č. 2/93-B/2 nasledovným spôsobom :
0,01 € za m2 užívanej plochy, ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti

Ročné nájomné predstavuje sumu 15,80 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne **každý rok do konca júla** poukázať na účet prenajímateľa alebo v hotovosti obecnom úrade.

Článok 6
Záverečné ustanovenie

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje vo 2 exemplároch, pričom každá zmluva strana dostane po 1 exemplároch. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Baloni, dňa [redacted]

Nájomca