

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a § 685 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Obec BALOŇ, zastúpená starostom obce JUDr. Kristiánom Tovaryšom

IČO: 305278

DIČ: 2021002060

bank. spoj.: Prima Banka Slovensko a. s.,

IBAN: SK04 5600 0000 0038 4705 6003 *ako prenajímateľ*

Ernest Nagy

nar.

bytom

ako nájomca

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo dvore nájomného domu s 9 bj., Baloň súp. č. 59, a to:

- garáž, parc. č. 3057/57, k. ú. Baloň o rozmeroch 3 x 6 m, celkom 18 m²

- plechová búdka, umiestnená na parc. 3057/59, k. ú. Baloň o rozmeroch 3,3 x 5,7 m, celkom 18,81 m²

Prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Baloni dňa 17. 11. 2025 uznesením č. 195/2025 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (úhrn nájomného počas doby nájmu nepresiahne 20 000 Eur).

II. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01. 12. 2025 do 31. 12. 2027.**

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom skladovania náradia.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

IV. Výška úhrad

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 30,00 Eur (slovom tridsať Eur) za mesiac. Nájomné sa platí dopredu najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca na bežný účet Prima banka Slovensko a.s., IBAN SK04 5600 0000 0038 4705 6003 prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obce.

V. Stav predmetu nájmu

Nájomca preberá predmet nájmu v stave známom. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Vonkajší vzhľad nebytových priestorov nájomca nemôže zmeniť.

VI. Práca a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie ochrany v prenajatých priestoroch. V zmysle novely zákona č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarom v znení zmien a doplnkov“ o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch, nájomca zabezpečí v prenajatom priestore splnenie povinností vyplývajúcich zo znenia uvedeného zákona prislúchajúcich užívateľovi v zmysle par. 2 Všeobecného ustanovenia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať termín platenia nájomného v prípade ak nájomca nedodrží termín platby, prenajímateľ **okamžite** zruší nájomnú zmluvu.
2. Ak v priebehu užívania prenajatých nebytových priestorov vzniknú nepredvídané skutočnosti touto zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou /doplnkom k zmluve/ medzi prenajímateľom a nájomcom a to len písomnou formou.
3. Zmluva zaniká vypovedaním tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítajú sa do prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

v Baloni, dňa

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce Balon

Nájomca:

.....
Ernest Nagy