

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

v bode 1

Meno a priezvisko:	Alžbeta HUPKOVÁ
Rodné priezvisko:	Vidová
Bydlisko:	930 08 Čiližská Radvaň č. 22
Dátum narodenia:	19.01.1942
Rodné číslo:	19420119000000000000
Spoluvlastnícky podiel:	1/42

v bode 2

Meno a priezvisko:	Imrich VIDA
Rodné priezvisko:	Vida
Bydlisko:	930 14 Mad č. 200
Dátum narodenia:	19.01.1942
Rodné číslo:	19420119000000000000
V podiele:	1/42

v bode 3

Meno a priezvisko:	Etela BLAHOVÁ
Rodné priezvisko:	Vörösová
Bydlisko:	925 26 Boldog č. 5
Dátum narodenia:	19.01.1942
Rodné číslo:	19420119000000000000
V podiele:	1/42

v bode 4

Meno a priezvisko:	Etela BLAHOVÁ
Rodné priezvisko:	Vörösová
Bydlisko:	925 26 Boldog č. 5
Dátum narodenia:	19.01.1942
Rodné číslo:	19420119000000000000
V podiele:	1/21

v bode 5

Meno a priezvisko:	Ing. Zoltán VÖRÖS
Rodné priezvisko:	Vörös
Bydlisko:	929 01 Dunajská Streda, Partizánska
Dátum narodenia:	19.01.1942
Rodné číslo:	19420119000000000000
V podiele:	1/42

v bode 6

Meno a priezvisko:

Ludovít Vörös

Rodné priezvisko:

Vörös

Bydlisko:

946 19 Čičov, Falošný ereč

Dátum narodenia:

nar. 01. 01. 1942

Rodné číslo:

010101/1942

V podiele:

1/42

v bode 7

Meno a priezvisko:

Vendelín Vörös

Rodné priezvisko:

Vörös

Bydlisko:

930 08 Čiližská Radvaň č. 100

Dátum narodenia:

05.02.1942

Rodné číslo:

050205/1942

V podiele:

1/42

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec BALOŇ**

Sídlo: Baloň 22, 930 08

Zastúpená: JUDr. Kristián Tovaryš – starosta obce

IČO : 00305278

DIČ : 2021002060

IBAN: SK52 02000 0000 0009 1752 8122

(ďalej len „predávajúci“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň, obec **Baloň**, okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 883 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:
 - a. pozemok parcely reg. C, parc. č. 488/20 o výmere 5 m², druh pozemku: záhrada
 - b. pozemok parcely reg. C, parc. č. 488/21 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.

2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku budú v tejto zmluve označované aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do svojho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti definované v článku I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcim za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Baloň, obec **Baloň**, okres **Dunajská Streda** zapísané na liste vlastníctva č. 883, vedené Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:
 - a. pozemok parcely reg. C, parc. č. 488/20 o výmere 5 m², druh pozemku: záhrada
 - b. pozemok parcely reg. C, parc. č. 488/21 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 03.10.2023 pod číslom 33/2023. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola schválená **kúpna cena nehnuteľností vo výške 10 Eur (slovom desať Eur) za m²**, ktorá suma predstavuje minimálnu trhovú cenu za obdobné nehnuteľnosti.
2. **Kúpna cena predmetu prevodu je predávajúcich pre jednotlivých spoluvlastníkov**

v bode 1

Meno a priezvisko:	Alžbeta HUPKOVÁ
Rodné priezvisko:	Vidová
Bydlisko:	930 08 Čiližská Radvaň č. .
Dátum narodenia:	
Spoluvlastnícky podiel:	1/42
Zapísaná na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň	
pod poradovým číslom	3
Vo výške:	46,- Eur slovom štyridsať šesť eur

v bode 2

Meno a priezvisko: Imrich VIDA
Rodné priezvisko: Vida
Bydlisko: 930 14 Mad č. 2
Dátum narodenia: ...
V podiele: 1/42
Zapísaný na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň
pod poradovým číslom 4
Vo výške: 46,- Eur slovom štyridsať šesť eur

v bode 3

Meno a priezvisko: Etela BLAHOVÁ
Rodné priezvisko: Vörösová
Bydlisko: 925 26 Boldog č. 1
Dátum narodenia: 2. 1955
V podiele: 1/42
Zapísaná na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň
pod poradovým číslom 6
Vo výške: 46,- Eur slovom štyridsať šesť eur

v bode 4

Meno a priezvisko: Etela BLAHOVÁ
Rodné priezvisko: Vörösová
Bydlisko: 925 26 Boldog č. 1
Dátum narodenia: 2. 1955
V podiele: 1/21
Zapísaná na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň
pod poradovým číslom 7
Vo výške: 91,50 Eur slovom deväťdesiat jeden eur päťdesiat centov

v bode 5

Meno a priezvisko: Ing. Zoltán VÖRÖS
Rodné priezvisko: Vörös
Bydlisko: 929 01 Dunajská Streda, Partizánska 1. 1925
Dátum narodenia: 10. 1950
V podiele: 1/42
Zapísaný na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň
pod poradovým číslom 10
Vo výške: 46 Eur slovom štyridsať šesť eur

v bode 6

Meno a priezvisko: Ľudovít Vörös
Rodné priezvisko: Vörös
Bydlisko: 946 19 Čičov, Falošný ereč 10
Dátum narodenia: nar. 1950
V podiele: 1/42
Zapísaný na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň
pod poradovým číslom 12
Vo výške: 46 Eur slovom štyridsať šesť eur

v bode 7

Meno a priezvisko:	Vendelín Vörös
Rodné priezvisko:	Vörös
Bydlisko:	930 08 Čiližská Radvaň č. 1
Dátum narodenia:	22. 10. 1988
V podiele:	1/42
Zapísaný na liste vlastníctva č.883 k.ú. Baloň	
pod poradovým číslom	13
Vo výške:	46,- Eur slovom štyridsať šesť eur

3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim pri podpise zmluvy, a to formou v hotovosti. O platbe sa vyhotoví účtovný doklad – Výdavkový pokladničný doklad.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými spoluúčastníkmi. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na

kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak im nebude zaplatená kúpna cena alebo ktorákoľvek jej časť v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a. sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktoréhokoľvek z nich uvedené v čl. V tejto zmluvy, ukážu ako nepravdivé,
 - b. predávajúci neodovzdá Predmet prevodu kupujúcemu v súlade s touto zmluvou,
 - c. nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých po jeden-jeden rovnopis obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Účastníci si berú na vedomie uvedená zmluva bude zverejnená na centrálnom registri zmlúv.

V Baloni dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Alžbeta Hupková
Dátum

.....
JUDr. Kristián Tovaryš - starosta
Dátum

.....
Imrich Vida
Dátum

.....
Etela Blahová
Dátum

.....
Ing. Zoltán Vörös
Dátum

.....
Ludovít Vörös

Dátum

.....
Vendelín Vörös

Dátum

Príloha č. 1:

Uznesenie č. 33/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 03.10.2023