

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Baloň
so sídlom 930 08 Baloň 22
IČO: 00 305 278
zast.: Frigyes Matus, starosta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Vendelin Ollári, Bc. rod. Ollári
[redacted]
trvale bytom 930 08 Baloň [redacted]
občan SR
a manž.
Hajnalka Olláriová, Mgr. rod. Farkasová
[redacted]
trvale bytom 930 08 Baloň [redacted]
občianka SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baloň, na LV č. 993 ako pozemky - parcela č. 23/14 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 171 m² a parcela č. 23/18 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 2 m², ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 692 EUR (slovom: šesťsto deväťdesiatdva eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 4 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predložia kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo uhradili celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatia dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav predmetu prevodu a kupujú ho tak ako stojí a leží.

Zámer a podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Baloň a to uznesením č. 55/2021 zo dňa 25.05.2021 a uznesením č. 61/2021 zo dňa 11.08.2021, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s

nehnutelnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

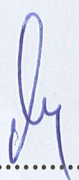
Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

v Baloni, dňa 27.08.2021

Predávajúci:



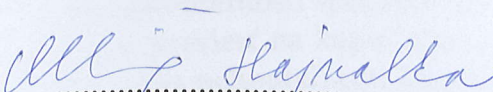
.....
Obec Baloň
v zast. Frigyes Matus
starosta obce

Kupujúci:



.....
Vendelin Ollári, Bc.

Kupujúci:



.....
Hajnalka Olláriová, Mgr.