

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Baloň

IČO: 00305278

so sídlom: 930 08 Baloň 22

zast.: JUDr. Kristián Tovaryš, starosta

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.

IBAN: SK04 5600 0000 0038 4705 6003

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

METON STAV s. r. o.

so sídlom: 930 08 Čiližská Radvaň 37

IČO: 52915778

DIČ: 2121191248, IČ DPH: SK2121191248

Štatutárny orgán:

Adrián Meton, konateľ

930 08 Čiližská Radvaň 37

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 389, v obci Baloň, v katastrálnom území Baloň, ako pozemky:

- parcela č. 3042/46, druh pozemku orná pôda, vo výmere 807 m²
- parcela č. 3042/47, druh pozemku orná pôda, vo výmere 807 m²,

ktoré parcely sú parcelou registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku.

Nehnutelnosti špecifikované vyššie sú ďalej uvedené ako „predmet prevodu“.

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 80 700,00 EUR (slovom: osemdesiatšesťtisíc sedemsto eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 50,00 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celkového finančného obnosu dojedanej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2028 zaháji na predmete prevodu výstavbu stavby – rodinných domov a realizuje aspoň ich základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Kupujúci sa tiež zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2030 si zaobstará (t. j. bude ním disponovať) k stavbám uvedených v predchádzajúcej vete právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (100 EUR) ako aj alikvotnú časť znaleckých posudkov (400 EUR) uhradí kupujúci v lehote a spôsobom ako pri úhrade kúpnej ceny (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s článkom III. tejto zmluvy a/alebo neuhradí náklady spojené s prevodom v súlade s ods. 2/ tohto článku, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak bez akýchkoľvek výhrad.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Baloň na svojom zasadnutí dňa 18. 03. 2025 uznesením č. 152/2025.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, svoje osobné a bankové údaje si prekontrolovali, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Kupujúci týmto poverí predávajúceho s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

V Baloni, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce

.....
Adrián Meton
konateľ spoločnosti