

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: **Obec BALOŇ**
Sídlo: Baloň 22, 930 08
Zastúpené: JUDr. Kristián Tovaryš – starosta obce
IČO : 00305278
DIČ : 2021002060
IČ DPH: SK 2021002060
Banka: SK52 02000 0000 0009 1752 8122

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Edita Krascenicsová
Rodné priezvisko:	Simonová
Bydlisko:	930 08 Baloň, Baloň 
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
V podiele:	1/1

(ďalej len „*kupujúci*“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec **Baloň** okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 1000 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parcely reg. C, parc. č. 71/3 o výmere 272 m², druh pozemku: záhrada
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 tohto článku bude v tejto zmluve označovaná aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho **výlučného vlastníctva**. Predmet prevodu je definovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec **Baloň** okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 1000 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parcely reg. C, parc. č. 71/3 o výmere 272 m², druh pozemku: záhrada
1. Uznesením obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.12. 2023 číslom 43/2023 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa tvoriaci predmet prevodu pre kupujúcich.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.12.2023 číslom 43/2023 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 Eur za m², teda **kúpna cena**

predmetu prevodu je celkom za predmet prevodu 1360 Eur (slovom tisícristošesťdesiat Eur).

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad

alebo tejto zmluvy. V konaní o návrhu na vklad predávajúceho bude zastupovať kupujúci na príslušnom Okresnom úrade.

5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena alebo ktorákoľvek jej časť v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a. sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v čl. V tejto zmluvy, ukážu ako nepravdivé,
 - b. predávajúci neodovzdá Predmet prevodu kupujúcemu v súlade s touto zmluvou,
 - c. nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
 - d. Neuhradením kúpnej ceny v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Baloni dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Kristián Továryš – starosta obce
pečiatka

.....
Edita Krascenicsová

Príloha č. 1:

Uznesenie č. 43/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Baloni zo dňa 12.12.2023

Príloha č. 2:

Potvrdenie o zverejnení CRUZ