

Kúpna zmluva č. 2/2021

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Baloň

so sídlom Baloň č.22, 930 08 Baloň

IČO: 00305278

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Frigyes Matus, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mikuláš Both, rod. Both

narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Baloň č. [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, teda v spoluvlastníckom podiele 1/1

a

Ildikó Bothová, rod. Kulacsová

narodená [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Baloň č. [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, teda v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nasledujúcim nehnuteľnostiam a to pozemky vo vlastníctve obce Baloň, vedené Okresným úradom Dunajská Streda pre obec Baloň na LV č. 389, k. ú. Baloň, parcely registra „C“ :

- parcela č. 23/13, vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 20/40, vo výmere 5 m², záhrada, vytvorená z parcely č. 20/9 geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 32328435-7/21, vyhotoveným POZPROJ zememeračské práce, Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda dňa 15. 01. 2021 (ďalej ako „Nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci za odplatu nadobúdajú Nehnutelnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 4,- eurá (slovom štyri eurá) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Baloň č. 42/2020 zo dňa 29.09.2020, t.j. celková kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje sumu 292,00 Eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK52 0200 0000 0009 1752 8122) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 292,00 Eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur). Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad vhodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Baloni č. 49/2020 dňa 01. 12. 2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Nehnutelností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že k prevádzaným Nehnutelnostiam v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných Nehnutelností, alebo ich častí, a že voči Nehnutelnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnostiam uvedených čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti fyzicky odovzdá kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho hradia kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení sa na webovom sídle obce Baloň dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Baloňi, dňa 19. 3. 2021

.....
Obec Baloň, v zast. Frigyes Matus, starosta,

.....
Mikuláš Both

.....
Ildikó Bothová