

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Baloň
so sídlom 930 08 Baloň 22
IČO: 00 305 278
zast.: Frigyes Matus, starosta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ladislav Czirák, rod. Czirák
trvale bytom
občan

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Baloň, na LV č. 389 ako pozemok - parcela č. 38/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1824 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku.

Z hore uvedenej parcely č. 38/1 bola vytvorená parc. CKN č. 38/5 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 81 m², a to geometrickým plánom č. 33 472 602 - 117/16, vyhotoveným Ing. Imrichom Kovácsom, s miestom podnikania 929 01 Dunajská Streda, Átriová ul. 1576/11, zo dňa 22.06.2016, úradne overeného dňa 06.07.2016 pod č. 1419/2016 (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 324 EUR (slovom: tristo dvadsaťštyri eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 4 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bankovým prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do jeho pokladne.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo uhradil celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Prevod majetku obce (predmetu prevodu) podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Baloň a to uznesením č. 72/2021 zo dňa 07.12.2021, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VIII. Splnomocnenie

Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie kupujúceho advokátkou JUDr. Sylviou Barciovou, so sídlom v Dunajskej Strede, Komenského 6331/1F, ktorú zároveň všetky zmluvné strany poverili aj so spísaním návrhu na povolenie vkladu ako aj s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania, vrátane prevzatia rozhodnutia o (prerušení konania) povolení vkladu ako aj prijímania akýchkoľvek písomností vzťahujúcich sa na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaných v rámci konania o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy zároveň poverili menovanú advokátku aby osobne a v mene každého účastníka prevzala vyššie uvedené rozhodnutia a aby následne exempláre rozhodnutia o povolení vkladu určené pre zmluvné strany odovzdala/zaslala im.

v Baloni, dňa [REDACTED]

Predávajúci:

.....
Obec Baloň

v zast. Frigyes Matus
starosta obce

Kupujúci:

.....
Ladislav Cziráč