

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky Zákonník“)

Medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec BALOŇ**
Sídlo: Baloň 22, 930 08
Zastúpené: JUDr. Kristián Tovaryš – starosta obce
IČO : 00305278
DIČ : 2021002060
IČ DPH: SK 2021002060
Banka: SK52 02000 0000 0009 1752 8122

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Radovan HLOŠKA
Rodné priezvisko:	Hloška
Bydlisko:	851 06 Bratislava-Petržalka, Šášovská [REDACTED]
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
V podiele:	1/1

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

Zmluvné strany uzatvorili dňa **13.09.2023** Zmluvu;

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy dňa 11.10.2023 rozhodol tak, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **prerušil** a vyzval Zmluvné strany, aby nedostatky Zmluvy odstránili, DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledujúcom:

1. PREDMET DODATKU 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie v časti

**„Článok I
Úvodné ustanovenie**

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec **Baloň** okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 1000 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:*
 - a. *pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/6 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.*
 - b. *pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/7 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie...”*

sa nahrádza s textom

**„Článok I
Úvodné ustanovenie**

2. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec **Baloň** okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 1000 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:*
 - c. *pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/6 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.*
 - d. *pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/7 o výmere 71 m², druh pozemku: záhrada...”*

ďalej

**„Článok III
Predmet prevodu**

1. *Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec **Baloň** okres **Dunajská Streda** zapísaných na liste vlastníctva č. 1000 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:*
 - a. *pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/6 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.*
 - b. *pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/7 o výmere 71 m², druh pozemku: záhrada.”*

sa nahrádza s textom

„Článok III

Predmet prevodu

2. *Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Baloň obec Baloň okres Dunajská Streda zapísaných na liste vlastníctva č. 1000 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, ako:*

- c. pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/6 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.*
- d. pozemok parcely reg. C, parc. č. 176/7 o výmere 71 m², druh pozemku: záhrada“.*

Týmto Dodatkom sa mení Zmluva len v hore uvedenom rozsahu. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia Zmluvy bez zmien.

2. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené alebo z kontextu nevyplýva inak, pojmy označené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú rovnaký význam, ktorý im je priradený v Zmluve.

2.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tohto Dodatku sa spravujú slovenským právom a právomoc na prejednanie prípadných sporov budú mať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

2.3 Rovnopisy. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely zápisu do Katastra nehnuteľností.

2.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Kristián Tovaryš

Radovan Hložka

Starosta obce Baloň