

Dodatok č. 1

K Zmluve o nájme pozemku

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Baloň**
Sídlo: 930 08 Baloň č. 22
IČO: 00305278
DIČ: 2021002060
Zastúpený: Frigyes Matus - starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **BALA, a.s.**
Sídlo: Veľká Budafa 60, 930 34 Holice
IČO: 36 228 427
DIČ: 2020196596
IČ DPH: SK2020196596
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka 10074/T
Zastúpený: Ing. Ladislav Németh - predseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šamorín
Číslo účtu IBAN: SK72 0200 0000 0026 7270 4253
BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 06.02.2017 (ďalej aj ako „Zmluva“):

I.

Súčasne znenie bodu 2.1 Zmluvy:

„2.1. Nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 5.6. tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú, a to do 31.12.2018.“

sa mení na nasledovné znenie:

„2.1. Nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 5.6. tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.“

II.

Bod 2.2 Zmluvy sa **dopĺňa o nový bod 2.2.6.**, ktorý znie nasledovne:

„2.2.6. právnou skutočnosťou, ktorou je nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu (Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor), ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech prenajímateľa podľa Zmluvy o preveze vlastníctva bytu a nebytového priestoru uzavretej dňa 06.02.2018 medzi nájomcom ako predávajúcim a prenajímateľom ako kupujúcim. Deň ukončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je v takom prípade deň právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety.“

III.

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 06.02.2017 sa nemenia.

3.2 Tento dodatok č. 1 tvorí právne neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 06.02.2017 a je vypracovaný v 5 exemplároch, z ktorých štyri sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je pre nájomcu.

3.3 Obe zmluvné strany na znak súhlasu, že so všetkými ustanoveniami tohto dodatku č. 1 súhlasia a rozumejú im, potvrdzujú tento dodatok podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

3.4 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) na internetovej stránke Obce Baloň.

V Baloňi, dňa 06.02.2018

Za prenajímateľa:



Matus Frigyes
starosta obce

Za nájomcu:


akciová spoločnosť
VEĽKÁ BUDAFA č. 66
930 34 HOLICE
Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva