Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku

Zmluvné strany:

Názov: Obec Baloň
Sídlo : 930 08 Baloň
IČO: 00305278
DIČ: 2021002060
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0009 1752 8122
Bankové spojenie: VUB. a.s.
V zastúpení: JUDr. Kristián Tovaryš, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a
Meno a priezvisko: Csaba Kušnír
Narodený:
Bytom:
(*ďalej len nájomca)*

sa dohodli , že Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená dňa 03. 01. 2022 sa v Článku 4 mení nasledovne:

Článok 4
Doba platnosti a zánik

Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú a to

od 01. 01. 2022 do 30. 04. 2023

Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku – dohodou zmluvných strán. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / 682 Obč. zákonníka/.
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. **Alikvotná časť ročného nájomného od 1. 1. 2023 do 30. 4. 2023 činí 5,30 Eur.**
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.

V Baloni dňa

....
JUDr. Kristián Tovaryš — Csaba Kušnír
starosta obce Baloň — nájomca