

---

*meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka*

Obec .....

.....

.....

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

a/Stavebník: .....

*(meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka)*

b/ účel stavby: .....

rozsah stavby: .....

.....

miesto stavby: .....

c/ parcelné číslo pozemku ....., katastrálne územie .....

druh pozemku .....

d/ stavba bude uskutočňovaná svojpomocne\* - dodávateľsky \*

e/ **svojpomocná výstavba** – dozor na stavbe bude vykonávať :

f/ pri uskutočňovaní stavby bude\* - nebude\* potrebné používať susedné nehnuteľnosti

V ..... dňa .....

.....

\* nevhodné prečiarknut'

**Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:**

- a/ doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku
- b/ jednoduchý situčný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby ( môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním )
- c/ jednoduchý technický opis stavby
- d/ rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- e/ vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou (stačí osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a min. tri roky praxe v odbore, ak sám nesplňa uvedené požiadavky)
- f) vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti v prípade, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
- g) súhlas všetkých spoluvlastníkov pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi

**Upozornenie:**

*Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.*

**Ohlásenie stavebnému úradu postačí podľa ustanovenia § 55 ods. 2 stavebného zákona písmena:**

- b) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- e) pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- f) pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
- g) pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

**Drobné stavby sú (§ 139b ods. 6 stavebného zákona):**

*stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to*

- a) *prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,*
- b) *podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.*

**Za drobné stavby sa považujú (§ 139b ods. 7 stavebného zákona) aj:**

- a) *stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,*
- b) *oplotenie,*

c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,

d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

**Za drobné stavby sa nepovažujú (§ 139b ods.8 stavebného zákona)** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

---

*meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka*

Obec .....

.....

.....

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav\* udržiavacích prác\*** podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a/ Stavebník:

.....

*(meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka)*

b/ Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené:

.....

*(miesto stavby, popisné číslo)*

Stavba je\* - nie je\* kultúrnou pamiatkou

c/ rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

.....

.....

.....

.....

.....

V .....dňa .....

.....

*podpis stavebníka (stavebníkov)*

**Prílohy:**

- 1) Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, možno ho nahradit' čestným vyhlásením
- 2) Súhlas všetkých spoluvlastníkov podľa prílohy 1, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi
- 3) Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4) Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak sa stavebné úpravy majú vykonať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v pamiatkovo chránenom území

\*nevhodné prečiarknuť