

Urbár- pozemkové spoločenstvo Baloň, Úrbéri Társulás Balony

Interný pokyn upravujúci postup člena a spoločenstva pri zmene vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti

Čl. I.

1. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňa 14.02.2014 zapísal do registra pozemkových spoločenstiev Urbár- pozemkové spoločenstvo Baloň (ďalej len „spoločenstvo“). Sídlo spoločenstva je 930 08 Baloň č. 22.
2. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria nasledovné druhy pozemkov nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, Obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň, a na to:

- **LV č. 918:**

parc. č. 2474/11, trvalé trávne porasty, o výmere 35.840 m²,

parc. č. 2874/1, lesné pozemky, o výmere 35.894 m²,

parc. č. 2874/2, vodné plochy, o výmere 6.234 m²,

parc. č. 2874/3, vodné plochy, o výmere 6.181 m²,

parc. č. 2874/4, ostatné plochy, o výmere 254 m²,

parc. č. 2874/12, vodné plochy, o výmere 3.918 m²,

parc. č. 2874/13, vodné plochy , o výmere 18.482 m²,

parc. č. 2874/14, orná pôda, o výmere 581.082 m²,

parc. č. 2877/1, orná pôda, o výmere 32.392 m²,

parc. č. 2877/2, lesné pozemky, o výmere 3.810 m²,

parc. č. 2877/3, trvalé trávne porasty, o výmere 7.925 m²,

parc. č. 2877/5, ostatné plochy, o výmere 2.287 m²,

parc. č. 2883/1, vodné plochy, o výmere 117.435 m²,

parc. č. 2883/6, vodné plochy , o výmere 2.782 m²,

parc. č. 2883/7, vodné plochy , o výmere 130 m²,

parc. č. 2883/8, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 102 m²,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2883/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1048.

parc. č. 2883/9, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 19 m²,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2883/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1048.

parc. č. 2883/10, ostatné plochy, o výmere 7.906 m²,

parc. č. 2883/11, vodné plochy, o výmere 5.000 m²,

parc. č. 2903/1, ostatné plochy , o výmere 8.753 m²,

parc. č. 2903/4, ostatné plochy , o výmere 2.953 m²,

parc. č. 2903/6, vodné plochy, o výmere 11.933 m²,

Uvedené parcely sú parcelami registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

parc. č. 2856, ostatné plochy, o výmere 2.892 m²,

parc. č. 2857, lesné pozemky, o výmere 5.640 m²,

parc. č. 2858/1, trvalé trávne porasty, o výmere 87.449 m²,

parc. č. 2859/1, lesné pozemky, o výmere 9.348 m²,

parc. č. 2860/1, trvalé trávne porasty, o výmere 629 m²,
parc. č. 2861, orná pôda, o výmere 17.782 m²,
parc. č. 2875, lesné pozemky, o výmere 1.845 m²,
parc. č. 2876, ostatné plochy, o výmere 10.132 m²,
parc. č. 2884, vodné plochy, o výmere 51.083 m²,
parc. č. 2885, trvalé trávne porasty, o výmere 9.718 m²,
Uvedené parcely sú parcelami registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

Čl. II

1. Stanovy spoločenstva, ktoré boli vydané podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva: Urbár- pozemkové spoločenstvo Baloň, Urbéri Társulás Balony a zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vo svojom čl. II ods. 3 určujú:
„ Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 zákona č. 40/1964 Zb.). Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, ponúkne ho na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to ponukou v písomnej forme prostredníctvom Výboru. Ak o prevádzaný spoluvlastnícky podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov najneskôr na najbližšej schôdzi Zhromaždenia, môže ho vlastník predat' tretej osobe.“

Čl. III

Účelom tohto interného pokynu je presná špecifikácia práv a povinností vlastníka podielu na spoločnej nehnuteľnosti pri prevode svojho spoluvlastníckeho podielu v súlade s ustanovením Stanov, ktoré je uvedené v čl. II.

Čl. IV.

1. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý má záujem o prevod svojho spoluvlastníckeho podielu, ponúkne ho na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to v písomnej forme prostredníctvom Výboru.
2. Písomná ponuka uvedená v bode 1 tohto článku musí obsahovať presnú identifikáciu vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý chce svoj podiel predat', veľkosť jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, popr. presnú identifikáciu vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorému má záujem svoj podiel predat'. Predmetnú písomnú ponuku vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti doručí Výboru spoločenstva.
3. Výbor po obdržaní písomnej ponuky na predaj podielu spoločnej nehnuteľnosti oznámi ponuku ostatným členom spoločenstva. Obvyklým miestom uverejnenia oznamu je úradná tabuľa, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom obce Baloň č. 22, 930 08 Baloň. Predmetný oznam musí obsahovať presnú identifikáciu vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý chce svoj podiel predat', veľkosť jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, koniec uplynutia lehoty na podanie prihlášok.
4. Prihlášky podľa bodu 3 tohto článku podávajú záujemcovia o kúpu podielu na spoločnej nehnuteľnosti Výboru spoločenstva. Prihláška musí obsahovať presnú identifikáciu vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý chce podiel kúpiť.
5. Lehota na podanie prihlášok podľa bodu 3 tohto článku je 30 dní odo dňa uverejnenia oznamu na úradnej tabuli.
6. Výbor po uplynutí 30- dňovej lehoty doručí všetky obdržané prihlášky vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý má záujem o prevod svojho spoluvlastníckeho podielu. Takýto

vlastník má právo previesť svoj podiel na ktoréhokoľvek vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý v lehote podal svoju prihlášku a ktorá obsahuje všetky náležitosti.

7. V prípade, ak o prevádzaný spoluvlastnícky podiel neprejavia záujem podaním prihlášky ostatní spoluvlastníci podielov najneskôr na najbližšej schôdzi Zhromaždenia, môže ho vlastník predať tretej osobe. Pod najbližšou schôdzou Zhromaždenia sa rozumie schôdza, ktorá sa koná v najbližšom termíne po uplynutí lehoty na podanie prihlášok.
8. V prípade, ak ani na schôdzi Zhromaždenia nepodá ani jeden vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti svoju prihlášku o kúpu podielu, Výbor odstráni oznam podľa bodu 3 tohto článku z úradnej tabule.

Čl. V.

Postup, ktorý je uvedený v tomto pokyne sa nevzťahuje na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti iným spôsobom ako predajom, a to najmä dedením, rozhodnutím štátneho orgánu, rozhodnutím súdu, popr. pre odúmrť.

Čl. VI.

Zmeny tohto pokynu možno uskutočniť len písomnou formou číslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu Zhromaždenia.

V Baloni, dňa